BRALE

DOPPELHAUS 430

133 m² | 4 Zimmer | 2 Bäder

Modern, effizient, familienfreundlich.

Zwei Einfamilienhäuser, ein starkes Konzept.

Das BRALE Doppelhaus 430 überzeugt mit zwei Vollgeschossen, klarer Architektur und effizienter Raumnutzung. Ideal für Familien, die kompakt, aber komfortabel wohnen möchten.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengobierte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 × 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

EFFIZIENZ HAUS 40 KFN

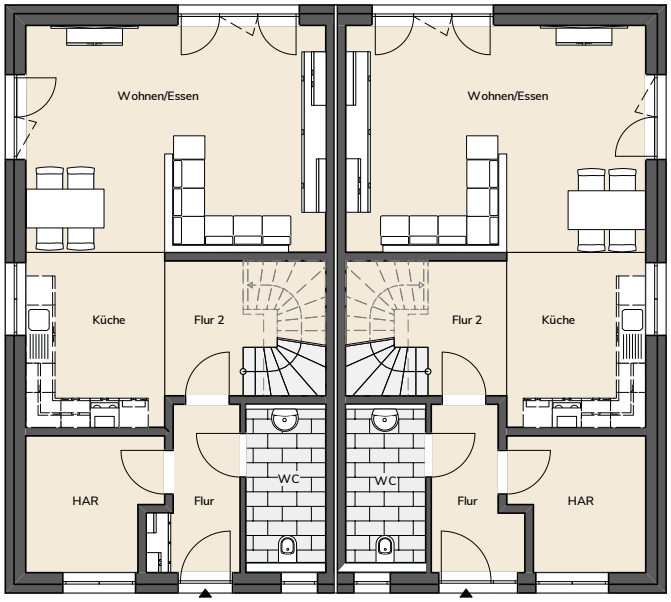
CrefoZert Creditreform Bonitätszertifikat 2025 Gültig bis: 11/2026 AUSGEZEICHNETE BONITÄT BRALE Bau GmbH Zahna-Elster

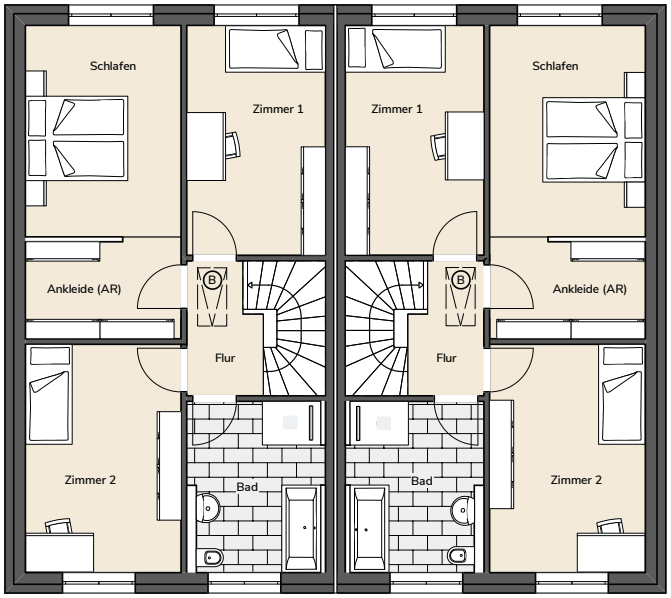
BRALE – WIR BAUEN ZUKUNFT.

DOPPELHAUS 430

Hausaußenmaße:	13,62 m x 12,12 m
Dachneigung:	24°
Vollgeschosse:	2
Zimmer:	4
Bäder:	2

Nettogrundfläche: 132,99 m²
nach DIN 277





Erdgeschoss DHH 1		Erdgeschoss DHH 2		Obergeschoss DHH 1		Obergeschoss DHH 2	
Wohnen/Essen	28,92 m²	Wohnen/Essen	28,92 m²	Schlafen	13,99 m²	Schlafen	14,00 m²
Küche	10,32 m²	Küche	10,32 m²	Flur	7,69 m²	Flur	7,69 m²
WC	5,39 m²	WC	5,39 m²	Bad	9,47 m²	Bad	9,46 m²
HAR	7,31 m²	HAR	7,31 m²	Kind 1	13,56 m²	Kind 1	13,54 m²
Flur	5,46 m²	Flur	5,46 m²	Kind 2	15,11 m²	Kind 2	15,12 m²
Flur 2	9,24 m²	Flur 2	9,24 m²	Ankleide (AR)	6,54 m²	Ankleide (AR)	6,54 m²
Gesamtfläche	**66,63 m²**	**Gesamtfläche**	**66,63 m²**	**Gesamtfläche**	**66,36 m²**	**Gesamtfläche**	**66,36 m²**

Abbildungen enthalten Sonderwünsche

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
E info@brale.de
I www.brale.de

01/26

BRALE – WIR BAUEN ZUKUNFT.