



BUNGALOW 380

147 m² | 5 Zimmer | 2 Bäder

Eleganz und Großzügigkeit vereint.

Architektonische Klasse auf einer Ebene.

Mit 147 m², 5 Zimmern und 2 Bädern ist der BRALE Bungalow 380 ein wahres Raumwunder für anspruchsvolle Bauherren. Das Design – mit flachem oder elegantem Walmdach – verleiht ihm eine repräsentative Ausstrahlung.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengebote Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!



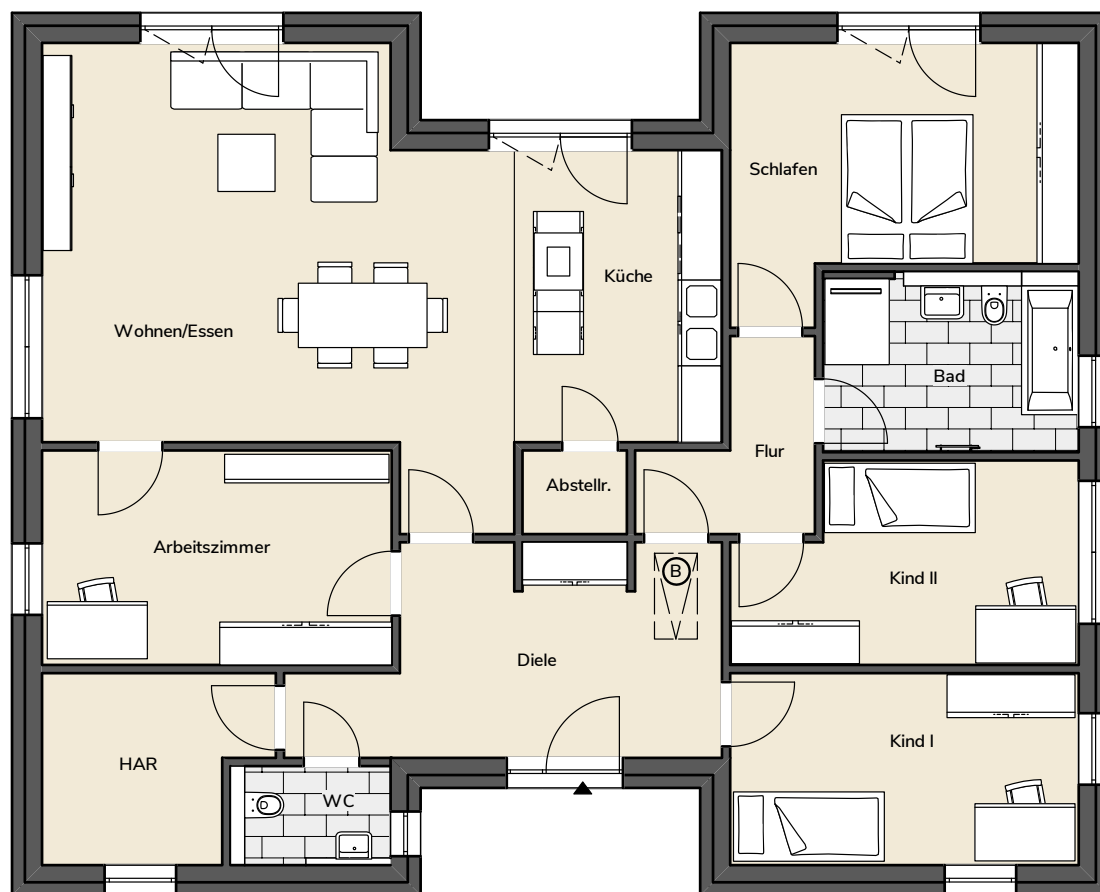


BUNGALOW 380

Hausaußenmaße: 15,34 m x 12,34 m
 Dachneigung: 24°
 Vollgeschosse: 1
 Zimmer: 5
 Bäder: 2

Nettogrundfläche: 146,12 m²

nach DIN 277



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

Wohnen 36,36 m²
 Küche 11,87 m²
 Diele 15,34 m²
 Flur 4,84 m²

WC 3,10 m²
 Bad 8,93 m²
 HAR 7,66 m²
 Schlafen 16,11 m²

Abstellraum 1,71 m²
 Arbeitszimmer 14,67 m²
 Kind 1 13,09 m²
 Kind 2 12,45 m²

Gesamtfläche 146,12 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de



11/25

BRALE – DER BESTE GRUND ZU BAUEN.