



## MEHRFAMILIENHAUS 520

321 m<sup>2</sup> | 4 Wohneinheiten

### Wirtschaftlich. Flexibel. Wertbeständig.

#### Ihr Investment in nachhaltige Wohnqualität.

Das BRALE Mehrfamilienhaus 520 ist die ideale Lösung für Investoren, Wohnungsunternehmen oder private Bauträger, die auf Qualität, Planungssicherheit und Wirtschaftlichkeit setzen. Mit standardisierten, bewährten Konzepten profitieren Sie von klaren Kostenvorteilen – individuell anpassbar auf Ihr Grundstück und Ihre Anforderungen.

#### Gebaut für die Zukunft

**Effizienzhaus 40** – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

**Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher** – für ein gutes Gefühl heute und morgen

**Wertbeständige Massivbauweise** sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

**Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten** dank modernster Energietechnik und smarter Planung

#### Ihr Bauvorhaben in besten Händen

**BRALE Bauherrenschutzbrief** – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

**Beste Bonität**, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

**Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung** – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

### Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

**Komplettleistung aus einer Hand:** Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

**Starker Start:** Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

**Langlebig und elegant:** Edengobierete Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

**Individuell & stilvoll:** Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

**Komfort im Bad:** Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

**Premium-Fenster:** Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m<sup>2</sup>K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

**Exklusive Ausstattung:** Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

**Nachhaltige Haustechnik:** Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

**Smart vernetzt:** Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

**Und vieles mehr!**

**Optional:** Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

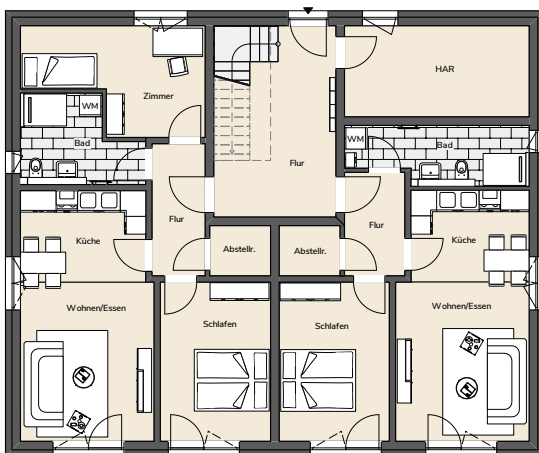


# MEHRFAMILIENHAUS 520

Hausaußenmaße: 15,17 m x 12,54 m  
 Dachneigung: 24°  
 Vollgeschosse: 2  
 Wohneinheiten: 4

**Nettogrundfläche: 320,87 m²**

nach DIN 277



## Wohneinheit 1

Wohnen/Essen 16,89 m²  
 Küche 8,60 m²  
 Bad 7,84 m²  
 Flur 4,96 m²  
 Schlafen 13,93 m²  
 Abstellraum 2,43 m²

**Gesamtfläche 54,63 m²**

## Wohneinheit 2

Wohnen/Essen 16,89 m²  
 Küche 9,08 m²  
 Bad 7,28 m²  
 Flur 5,58 m²  
 Kind 13,08 m²  
 Schlafen 13,93 m²  
 Abstellraum 2,43 m²

**Gesamtfläche 68,26 m²**

## Wohneinheit 3

Wohnen/Essen 35,73 m²  
 Küche 6,00 m²  
 Bad 8,12 m²  
 Kind 12,35 m²  
 Schlafen 15,01 m²  
 Abstellraum 2,55 m²  
 Balkon 4,95 m²

**Gesamtfläche 84,71 m²**

## Wohneinheit 4

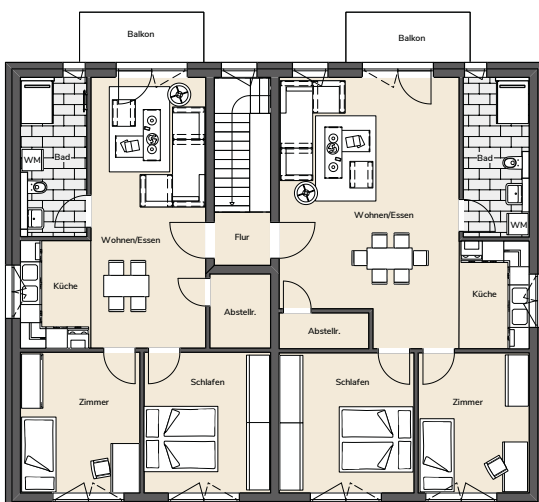
Wohnen/Essen 24,66 m²  
 Küche 6,01 m²  
 Bad 7,93 m²  
 Kind 13,34 m²  
 Schlafen 14,13 m²  
 Abstellraum 3,58 m²  
 Balkon 4,95 m²

**Gesamtfläche 74,59 m²**

## Gemeinschaftsflächen

Flur EG 18,55 m²  
 HAR 13,36 m²

Flur OG 6,77 m²  
**Gesamtfläche 38,68 m²**



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

**BRALE Bau GmbH**

Dresdener Straße 38  
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88  
 E info@brale.de  
 I www.brale.de



01/26