



MEHRFAMILIENHAUS 510

183 m² | 2 Wohneinheiten

Wirtschaftlich. Flexibel. Wertbeständig.

Ihr Investment in nachhaltige Wohnqualität.

Das BRALE Mehrfamilienhaus 510 ist die ideale Lösung für Investoren, Wohnungsunternehmen oder private Bauträger, die auf Qualität, Planungssicherheit und Wirtschaftlichkeit setzen. Mit standardisierten, bewährten Konzepten profitieren Sie von klaren Kostenvorteilen – individuell anpassbar auf Ihr Grundstück und Ihre Anforderungen.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edengobierte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung



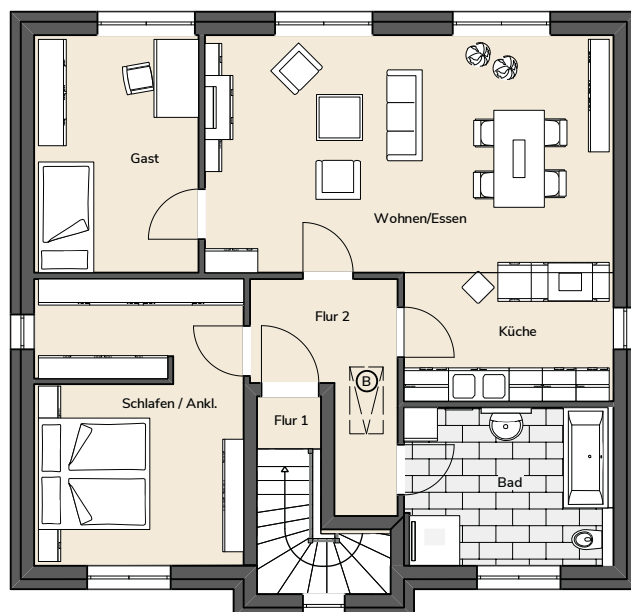
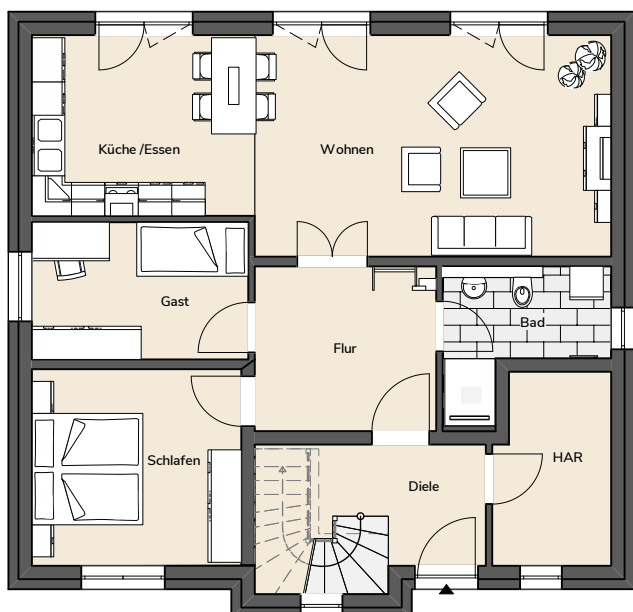


MEHRFAMILIENHAUS 510

Hausaußenmaße: 11,24 m x 10,88 m
 Dachneigung: 24°
 Vollgeschosse: 2
 Wohneinheiten: 2

Nettogrundfläche: 189,54 m²

nach DIN 277



Erdgeschoss

Wohnen	25,47 m²
Küche/Essen	12,99 m²
Bad	6,15 m²
Flur	9,65 m²
Gast	9,58 m²
Schlafen	13,26 m²
Gesamtfläche	77,08 m²

Dachgeschoss

Wohnen/Essen	31,29 m²
Küche	8,69 m²
Bad	10,59 m²
Schlafen/Ankleide	19,06 m²
Gast	12,59 m²
Flur 2	7,66 m²
Gesamtfläche	89,87 m²

Gemeinschaftsflächen

Diele	10,26 m²
HAR	7,06 m²
Flur 1	5,28 m²
Gesamtfläche	22,60 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de

