



EINFAMILIENHAUS 160

175 m² | 6-7 Zimmer | 2 Bäder

Großzügig leben, stilvoll wohnen.

Ein Zuhause mit Charakter – für Menschen, die mehr Raum fürs Leben wollen.

Mit rund 175 m², 6 bis 7 Zimmern und 2 Bädern bietet das BRALE Einfamilienhaus 160 den Raum, den große Familien brauchen – für Alltag, Freizeit und individuelle Entfaltung.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards
Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edellengoberte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung



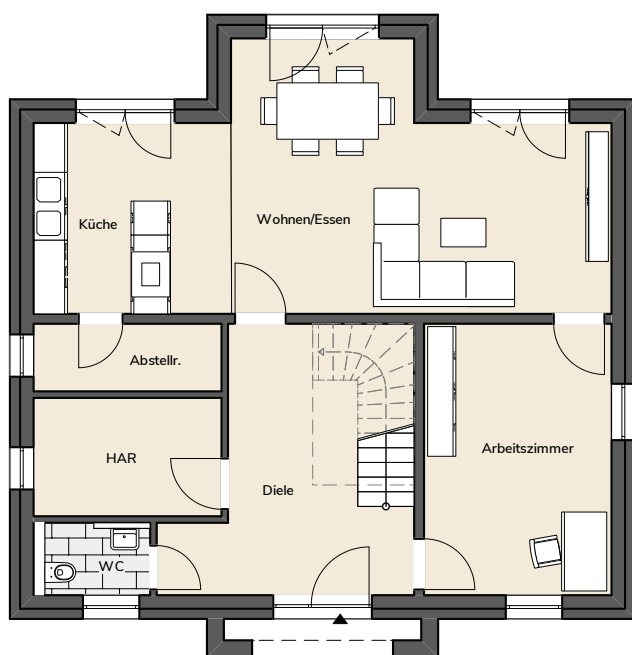


EINFAMILIENHAUS 160

Hausaußenmaße: 11,09 m x 11,39 m
 Dachneigung: 45°
 Vollgeschosse: 1
 Zimmer: 6-7
 Bäder: 2

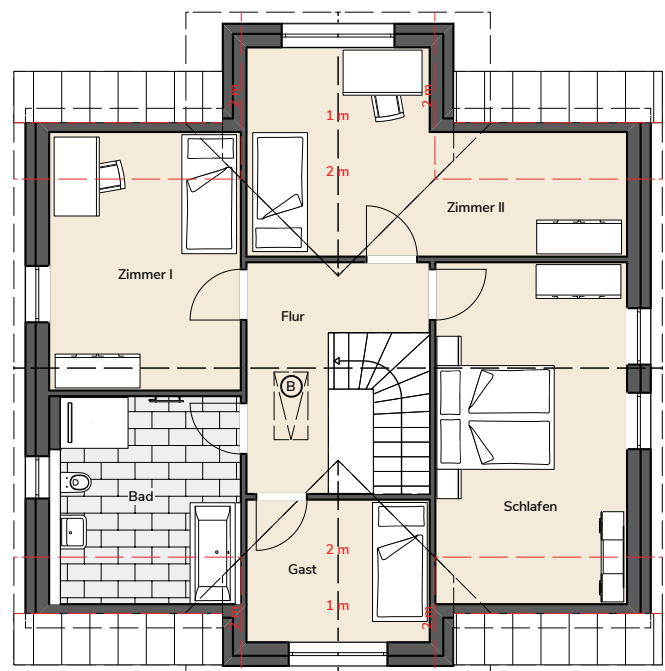
Nettogrundfläche: 175,20 m²

nach DIN 277



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	27,69 m²
Abstellraum	4,00 m²
Diele	17,52 m²
WC	2,66 m²
HAR	7,00 m²
Arbeitszimmer	16,01 m²
Gesamtfläche	86,75 m²



Dachgeschoss

Schlafen	20,62 m²
Gast	8,22 m²
Bad	12,36 m²
Kind 1	15,59 m²
Kind 2	19,79 m²
Flur	11,87 m²
Gesamtfläche	88,45 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de

