



EINFAMILIENHAUS 140

138 m² | 6 Zimmer | 2 Bäder

Raum für Ideen, Familie und Zukunft.

Ein Haus, das sich Ihrem Leben anpasst – Tag für Tag.

Das BRALE Einfamilienhaus 140 überzeugt mit 138 m², 6 Zimmern und 2 Bädern – ein echtes Raumwunder für alle, die mehr vom Wohnen erwarten. Hier findet jede Idee ihren Platz: vom Familienleben bis zum Homeoffice.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengeboberte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung



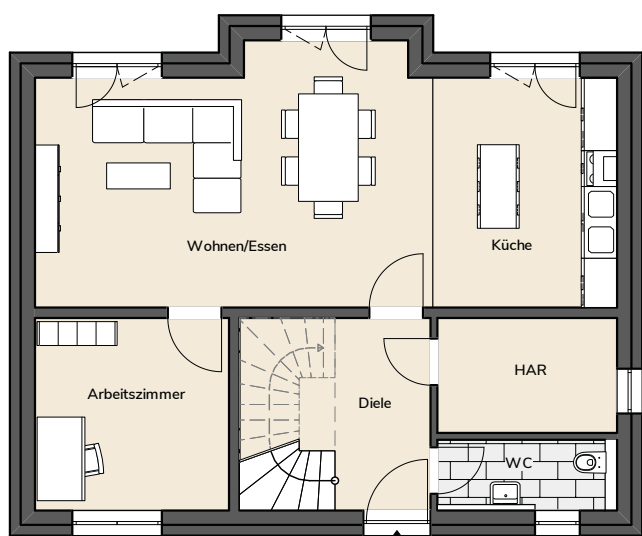


EINFAMILIENHAUS 140

Hausaußenmaße: 10,59 m x 8,71 m
 Dachneigung: 45°
 Vollgeschosse: 1
 Zimmer: 6
 Bäder: 2

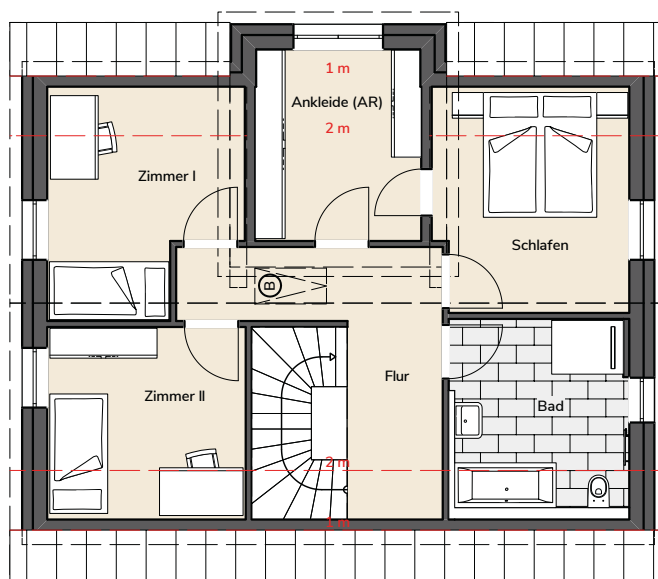
Nettogrundfläche: 138,00 m²

nach DIN 277



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	27,43 m²
Küche	11,92 m²
Diele	10,32 m²
WC	3,57 m²
HAR	5,79 m²
Arbeitszimmer	10,48 m²
Gesamtfläche	69,52 m²



Dachgeschoss

Schlafen	12,20 m²
Ankleide (AR)	8,88 m²
Bad	10,07 m²
Kind 1	11,34 m²
Kind 2	10,72 m²
Flur	15,28 m²
Gesamtfläche	68,48 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de

