



EINFAMILIENHAUS 130

132 m² | 4-5 Zimmer | 2 Bäder

Modern wohnen mit Stil und Freiraum.

Ein Haus, das mit Ihren Wünschen wächst – modern, flexibel und nachhaltig.

Das BRALE Einfamilienhaus 130 verbindet moderne Architektur mit flexiblem Wohnkomfort. Auf rund 132 m² bietet es 4 bis 5 Zimmer und 2 Bäder – großzügig geschnitten, offen gestaltet und mit vielen Möglichkeiten zur individuellen Anpassung.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards
Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengeboberte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

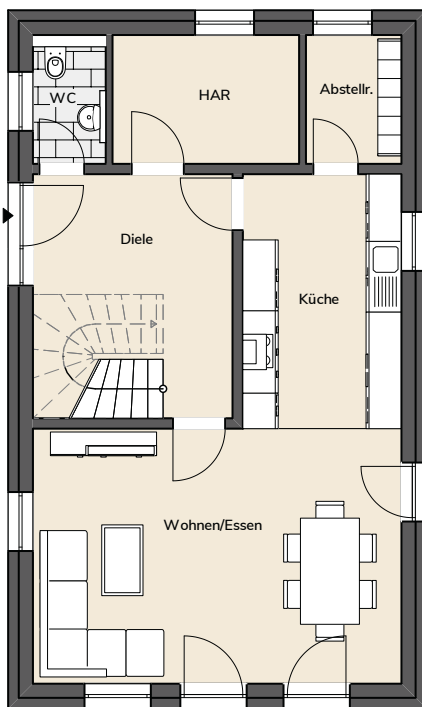


EINFAMILIENHAUS 130

Hausaußenmaße: 7,09 m x 11,84 m
 Dachneigung: 24°
 Vollgeschosse: 2
 Zimmer: 4-5
 Bäder: 2

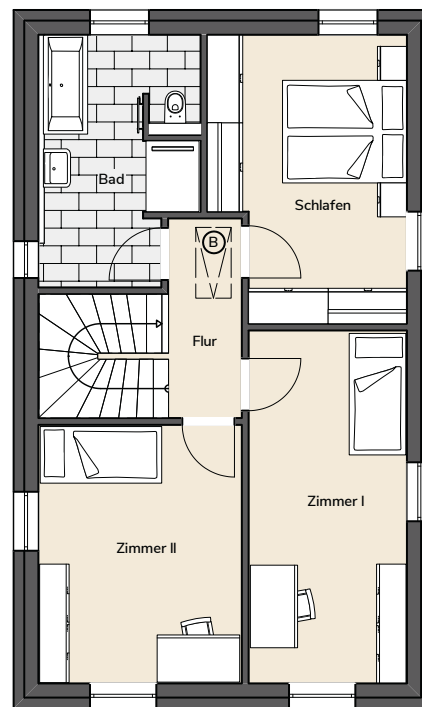
Nettogrundfläche: 131,52 m²

nach DIN 277



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	27,06 m²
Küche	11,64 m²
Diele	14,01 m²
WC	2,70 m²
HAR	6,92 m²
Abstellraum	3,54 m²
Gesamtfläche	65,87 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,26 m²
Bad	10,73 m²
Kind 1	16,07 m²
Kind 2	15,13 m²
Flur	8,47 m²
Gesamtfläche	65,65 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de

