



DOPPELHAUS 410

103 m² | 3 Zimmer | 2 Bäder

Clever geplant, doppelt komfortabel.

Zwei Einfamilienhäuser unter einem Dach.

Das BRALE Doppelhaus 410 bietet auf jeweils 103 m² pro Einheit modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung. Mit 3 Zimmern und 2 Bädern pro Hälfte entsteht ein Zuhause, das Funktionalität und Wohnqualität perfekt kombiniert.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengebundene Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung





DOPPELHAUS 410

Hausaußenmaße: 12,38 m x 10,63 m

Dachneigung: 24°

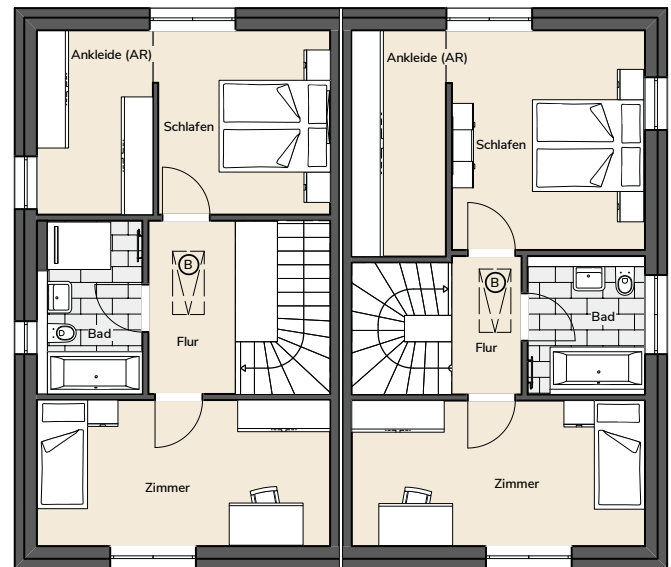
Vollgeschosse: 2

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nettogrundfläche DHH 1: 103,32 m²
Nettogrundfläche DHH 2: 104,22 m²

nach DIN 277



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

Erdgeschoss DHH 1

Wohnen/Essen	31,49 m ²
Küche	6,61 m ²
WC	2,39 m ²
HAR	6,40 m ²
Diele	5,80 m ²
Gesamtfläche	52,68 m²

Erdgeschoss DHH 2

Wohnen/Essen	27,82 m ²
Küche	9,93 m ²
WC	4,06 m ²
HAR	6,40 m ²
Diele	4,05 m ²
Gesamtfläche	52,25 m²

Obergeschoss DHH 1

Schlafen	11,49 m ²
Flur	9,50 m ²
Bad	6,38 m ²
Ankleide (AR)	7,69 m ²
Kind	15,40 m ²
Gesamtfläche	50,64 m²

Obergeschoss DHH 2

Schlafen	15,36 m ²
Flur	7,77 m ²
Bad	5,84 m ²
Ankleide (AR)	7,66 m ²
Kind	15,35 m ²
Gesamtfläche	51,97 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de



01/26