



BUNGALOW 360

131 m² | 4 Zimmer | 2 Bäder

Raum, Komfort und Stil in einem.

Barrierefreies Wohnen mit vielen Möglichkeiten.

Der BRALE Bungalow 360 bietet 131 m², 4 Zimmer und 2 Bäder – ein Zuhause mit großzügigem Platzangebot und klarem Design. Für Familien, Paare und Best-Ager, die auf Komfort, Flexibilität und Zukunftssicherheit setzen.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengeboberte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung





BUNGALOW 360

Hausaußenmaße: 14,34 m x 12,09 m
 Dachneigung: 24°
 Vollgeschosse: 1
 Zimmer: 4
 Bäder: 2

Nettogrundfläche: 130,34 m²

nach DIN 277



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

Wohnen/Kochen 40,75 m²
 Diele 9,10 m²
 Flur 7,24 m²
 WC 2,92 m²

Bad 10,21 m²
 HAR 9,56 m²
 Schlafen 17,65 m²
 Ankleide 5,73 m²

Zimmer 1 13,56 m²
 Zimmer 2 13,63 m²
Gesamtfläche 130,34 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de



01/26