



BUNGALOW 340

118 m² | 4 Zimmer | 2 Bäder

Extravagant wohnen mit Wohlfühlfaktor.

Design trifft Funktionalität.

Der BRALE Bungalow 340 vereint außergewöhnliches Design mit durchdachter Planung. Auf 118 m², mit 4 Zimmern und 2 Bädern, überzeugt er durch seine offene Raumhöhe und das moderne Wohngefühl.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengeboberte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

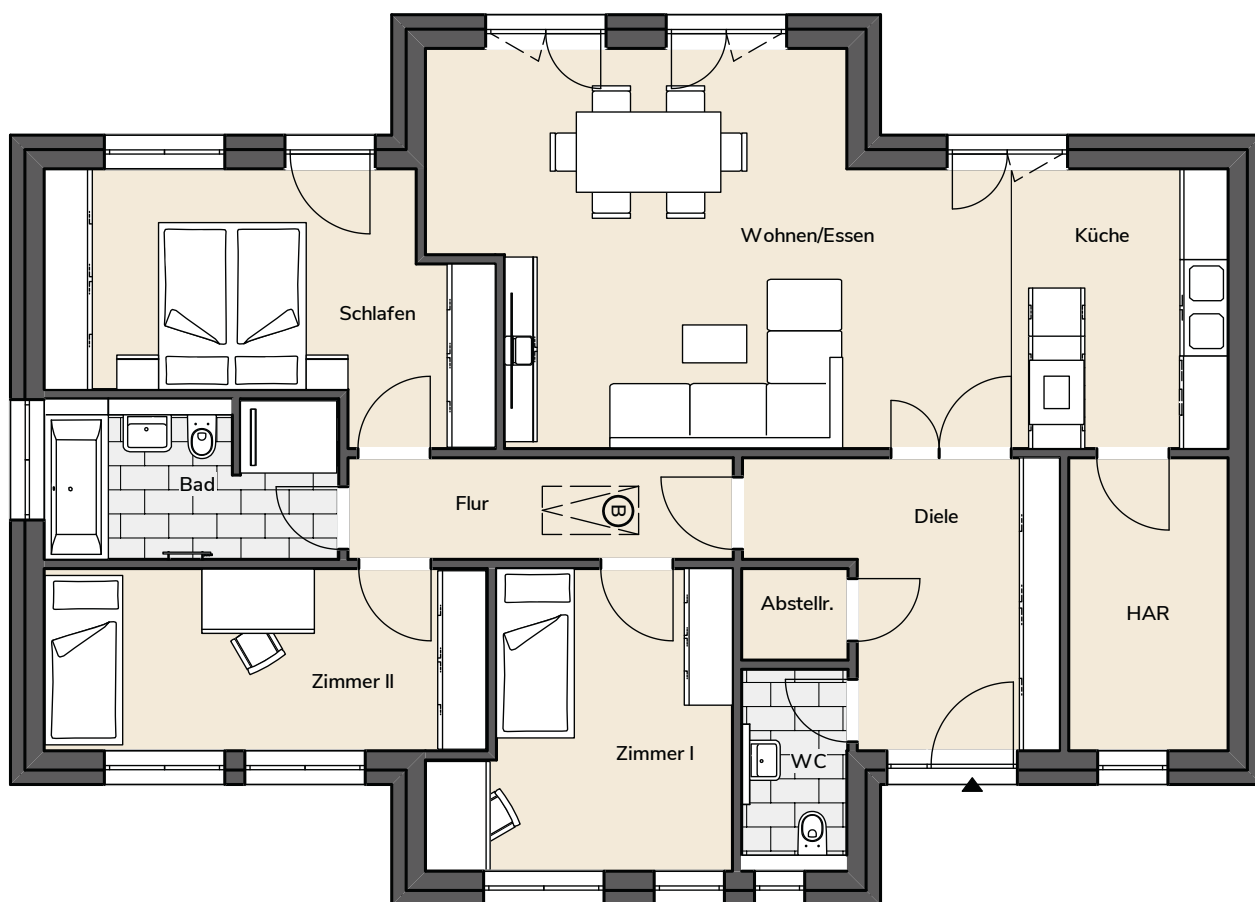




BUNGALOW 340

Hausaußenmaße: 15,59 m x 11,09 m
 Dachneigung: 24° / 30°
 Vollgeschosse: 1
 Zimmer: 4
 Bäder: 2

Nettogrundfläche: 117,22 m²
 nach DIN 277



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

Wohnen/Essen 30,93 m²
 Küche 9,43 m²
 Diele 11,01 m²
 Flur 6,07 m²

WC 3,29 m²
 Bad 7,25 m²
 HAR 7,25 m²
 Abstellraum 1,51 m²

Schlafen 15,64 m²
 Kind 1 12,31 m²
 Kind 2 12,53 m²
Gesamtfläche 117,22 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de



01/26