



## BUNGALOW 330

116 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | 2 Bäder

### Großzügig wohnen mit Stil.

#### Komfort auf einer Ebene – durchdacht bis ins Detail.

Der BRALE Bungalow 330 bietet auf 116 m<sup>2</sup> und 4 Zimmern ein großzügiges Raumkonzept mit zwei Bädern – elegant, funktional und variabel planbar. Ob klassisch oder modern, dieser Winkelbungalow lässt sich ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

#### Gebaut für die Zukunft

**Effizienzhaus 40** – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

**Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher** – für ein gutes Gefühl heute und morgen

**Wertbeständige Massivbauweise** sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

**Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten** dank modernster Energietechnik und smarter Planung

#### Ihr Bauvorhaben in besten Händen

**BRALE Bauherrenschutzbrief** – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

**Beste Bonität**, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

**Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung** – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

#### Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

**Komplettleistung aus einer Hand:** Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

**Starker Start:** Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

**Langlebig und elegant:** Edelengeboberte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

**Individuell & stilvoll:** Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

**Komfort im Bad:** Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

**Premium-Fenster:** Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m<sup>2</sup>K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

**Exklusive Ausstattung:** Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

**Nachhaltige Haustechnik:** Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

**Smart vernetzt:** Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

**Und vieles mehr!**

**Optional:** Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung



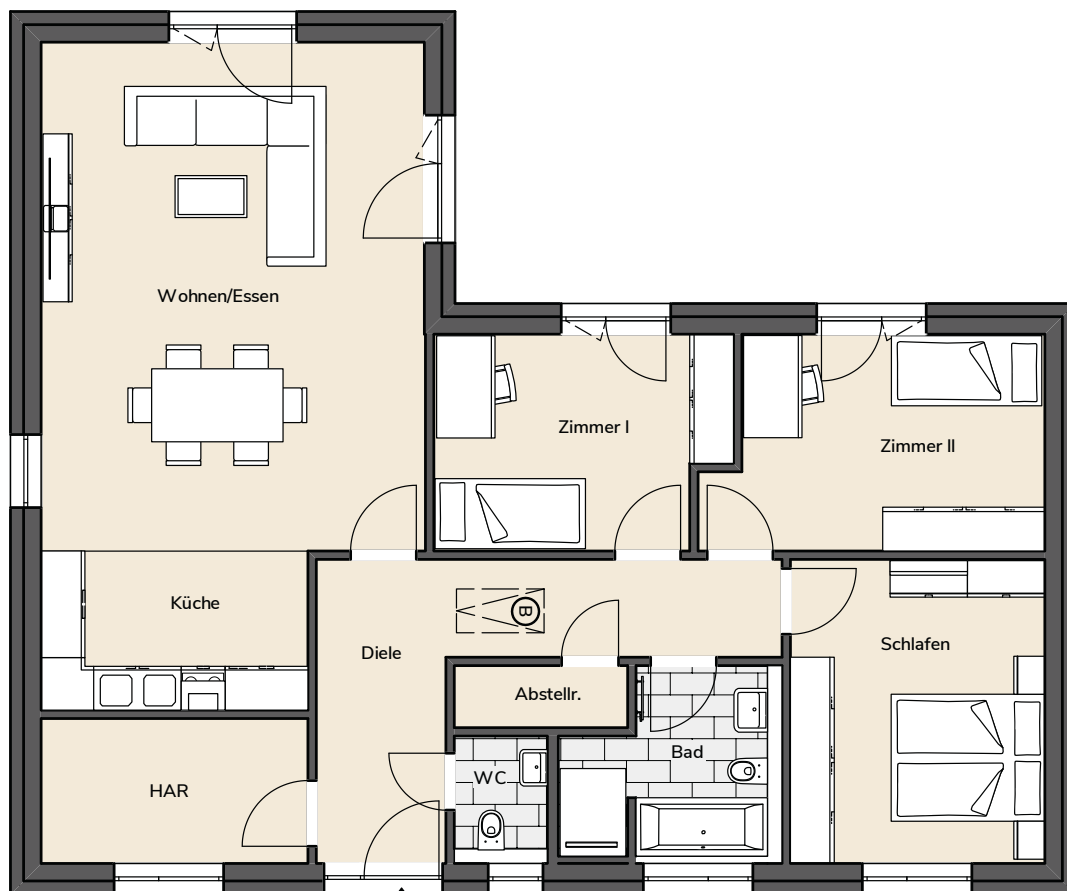


## BUNGALOW 330

Hausaußenmaße: 14,59 m x 12,09 m  
 Dachneigung: 24° / 30°  
 Vollgeschosse: 1  
 Zimmer: 4  
 Bäder: 2

**Nettogrundfläche: 115,75 m²**

nach DIN 277



Wohnen/Essen 36,70 m²  
 Küche 7,98 m²  
 Diele 13,56 m²  
 WC 2,21 m²

Bad 7,06 m²  
 HAR 7,26 m²  
 Abstellraum 2,02 m²  
 Schlafen 14,52 m²

Kind 1 11,47 m²  
 Kind 2 12,98 m²

**Gesamtfläche 115,75 m²**

### BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38  
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88  
 E [info@brale.de](mailto:info@brale.de)  
 I [www.brale.de](http://www.brale.de)

