



BUNGALOW 300

90 m² | 3-4 Zimmer | 1 Bäder

Kompakt, modern, barrierefrei.

Ihr komfortables Eigenheim auf einer Ebene.

Der BRALE Bungalow 300 steht für kompaktes, durchdachtes und barrierefreies Wohnen. Auf rund 90 m² bietet er 3 bis 4 Zimmer, ein Bad und alles, was Sie für ein behagliches Zuhause benötigen – ideal für Familien, Paare und Best-Ager.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edellengobierte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

Optional: Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung



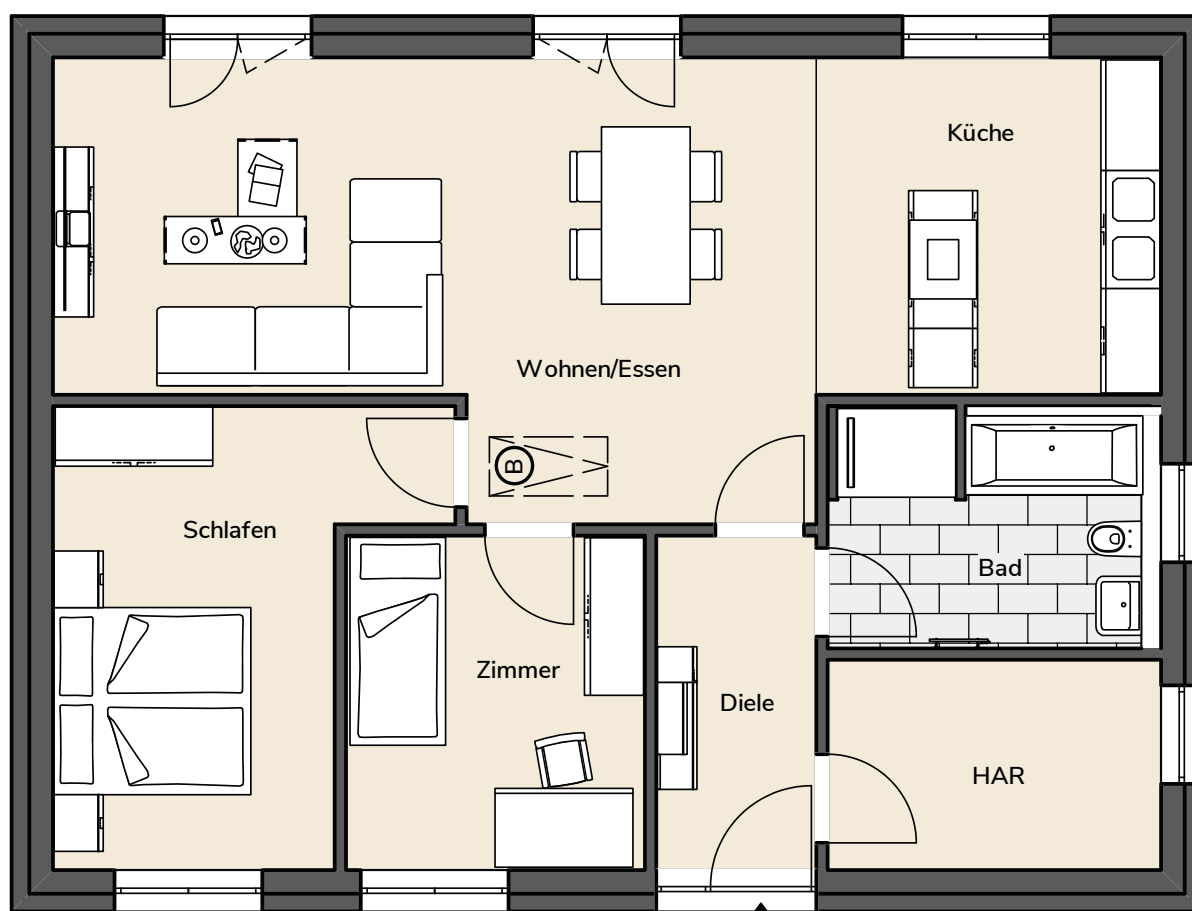


BUNGALOW 300

Hausaußenmaße: 12,09 m x 9,09 m
 Dachneigung: 24°
 Vollgeschosse: 1
 Zimmer: 3-4
 Bäder: 2

Nettogrundfläche: 89,39 m²

nach DIN 277



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

Wohnen/Essen 31,27 m²
 Küche 12,01 m²
 Diele 5,52 m²
 Bad 8,12 m²

HAR 7,23 m²
 Schlafen 14,94 m²
 Kind 10,30 m²
Gesamtfläche 89,39 m²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de



01/26

BRALE – WIR BAUEN ZUKUNFT.