



MEHRFAMILIENHAUS 520

321 m² | 4 Wohneinheiten

Wirtschaftlich. Flexibel. Wertbeständig.

Ihr Investment in nachhaltige Wohnqualität.

Das BRALE Mehrfamilienhaus 520 ist die ideale Lösung für Investoren, Wohnungsunternehmen oder private Bauträger, die auf Qualität, Planungssicherheit und Wirtschaftlichkeit setzen. Mit standardisierten, bewährten Konzepten profitieren Sie von klaren Kostenvorteilen – individuell anpassbar auf Ihr Grundstück und Ihre Anforderungen.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards

Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen

Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz

Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbrief – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben

Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit

Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrspartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengebote Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 x 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!

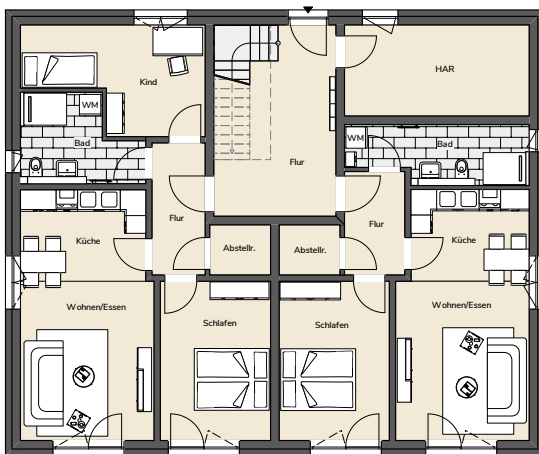


MEHRFAMILIENHAUS 520

Hausaußenmaße: 15,17 m x 12,54 m
 Dachneigung: 24°
 Vollgeschosse: 2
 Wohneinheiten: 4

Nettogrundfläche: 320,87 m²

nach DIN 277



Wohneinheit 1

Wohnen/Essen 16,89 m²
 Küche 8,60 m²
 Bad 7,84 m²
 Flur 4,96 m²
 Schlafen 13,93 m²
 Abstellraum 2,43 m²

Gesamtfläche 54,63 m²

Wohneinheit 2

Wohnen/Essen 16,89 m²
 Küche 9,08 m²
 Bad 7,28 m²
 Flur 5,58 m²
 Kind 13,08 m²
 Schlafen 13,93 m²
 Abstellraum 2,43 m²

Gesamtfläche 68,26 m²

Wohneinheit 3

Wohnen/Essen 35,73 m²
 Küche 6,00 m²
 Bad 8,12 m²
 Kind 12,35 m²
 Schlafen 15,01 m²
 Abstellraum 2,55 m²
 Balkon 4,95 m²

Gesamtfläche 84,71 m²

Wohneinheit 4

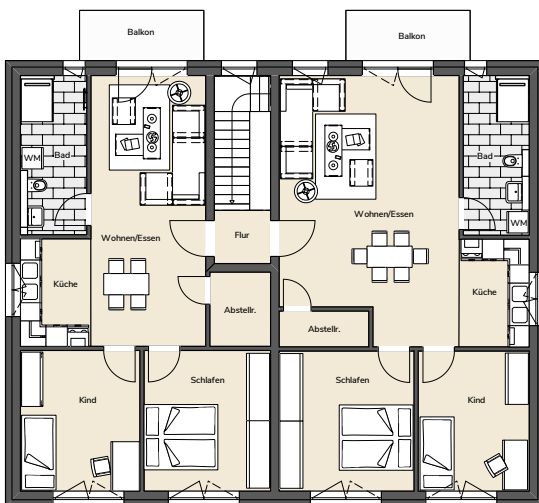
Wohnen/Essen 24,66 m²
 Küche 6,01 m²
 Bad 7,93 m²
 Kind 13,34 m²
 Schlafen 14,13 m²
 Abstellraum 3,58 m²
 Balkon 4,95 m²

Gesamtfläche 74,59 m²

Gemeinschaftsflächen

Flur EG 18,55 m²
 HAR 13,36 m²

Flur OG 6,77 m²
Gesamtfläche 38,68 m²



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
 E info@brale.de
 I www.brale.de

