



BUNGALOW 360

131 m² | 4 Zimmer | 2 Bäder

Raum, Komfort und Stil in einem.

Barrierefreies Wohnen mit vielen Möglichkeiten.

Der BRALE Bungalow 360 bietet 131 m², 4 Zimmer und 2 Bäder – ein Zuhause mit großzügigem Platzangebot und klarem Design. Für Familien, Paare und Best-Ager, die auf Komfort, Flexibilität und Zukunftssicherheit setzen.

Gebaut für die Zukunft

Effizienzhaus 40 – QNG-zertifizierbar für höchste Förderstandards
Nachhaltig, energieeffizient und zukunftssicher – für ein gutes Gefühl heute und morgen
Wertbeständige Massivbauweise sorgt für Stabilität, Langlebigkeit und optimalen Schallschutz
Dauerhaft niedrige Betriebs- und Heizkosten dank modernster Energietechnik und smarter Planung

Ihr Bauvorhaben in besten Händen

BRALE Bauherrenschutzbefreiung – Ihr Rundum-Schutz für ein sicheres Bauvorhaben
Beste Bonität, bestätigt durch die Creditreform, für maximale finanzielle Sicherheit
Regionale Marke mit über 20 Jahren Erfahrung – Verlässlichkeit und Kompetenz aus Ihrer Nähe

Alles inklusive – Ihr Rundum-sorglos-Paket

Komplettleistung aus einer Hand: Bauantrag, Statik, EnEV-Nachweis und Bauleitung sind bereits im Preis enthalten

Starker Start: Erdarbeiten und Bodenplatte inklusive – mit moderner Mehrpartenhauseinführung

Langlebig und elegant: Edelengobierte Tondachziegel schützen Ihr Dach dauerhaft und sorgen für eine hochwertige Optik

Individuell & stilvoll: Farbiger Außenputz und farbiger Anstrich der Dachüberstände verleihen Ihrem Haus Charakter

Komfort im Bad: Bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Duschrinne – modern, pflegeleicht und barrierearm

Premium-Fenster: Dreifachverglasung (Ug 0,5 W/m²K) für beste Energieeffizienz und optimalen Schallschutz

Exklusive Ausstattung: Hochwertige Bodenfliesen in den Bädern – bis zu 60 × 120 cm Format

Nachhaltige Haustechnik: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion für ganzjährigen Komfort

Energie der Zukunft: Viessmann Photovoltaikanlage mit Speicher – für unabhängige, umweltfreundliche Stromversorgung

Smart vernetzt: Energiemanagementsystem One Base – steuern Sie Ihr Zuhause intelligent und effizient

Und vieles mehr!



BUNGALOW 360



Hausaußenmaße: 14,34 m x 12,09 m
Dachneigung: 24°
Vollgeschosse: 1
Zimmer: 4
Bäder: 2

Nettogrundfläche: 130,34 m²

nach DIN 277



Abbildungen enthalten Sonderwünsche

Wohnen/Kochen	40,75 m ²	Bad	10,21 m ²	Zimmer 1	13,56 m ²
Diele	9,10 m ²	HAR	9,56 m ²	Zimmer 2	13,63 m ²
Flur	7,24 m ²	Schlafen	17,65 m ²		
WC	2,92 m ²	Ankleide	5,73 m ²		
Gesamtfläche					130,34 m ²

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-88
E info@brale.de
I www.brale.de

