

Bauen Sie auf die Erfahrung eines professionellen Partners.

Bauträger

Als überregional tätiges Unternehmen errichtet BRALE Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser sowie Reihen- und Doppelhäuser in Berlin, Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Mit über 1200 gebauten Objekten in 13 Jahren verfügt BRALE über vielschichtige Erfahrungen, die Kunden direkt profitieren lassen. Setzen Sie für Ihr zukünftiges Zuhause auf die Kompetenz eines Projektentwicklers mit Fachkenntnis und auf die Solidität eines familiengeführten Bauunternehmens.







BRALE GmbH

Dresdener Straße 38 06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-0

F 035383 6061-60

www.brale.de





Dies ist kein Prospekt im juristischen Sinne. Alle Darstellungen sind beispielhaft und können abweichen. Bitte achten Sie beim Kauf auf die Ausführungen des Notars, den Kaufvertrag und die Baubeschreibung. Die im Exposé gemachten Angaben sind beispielhaft und unverbindlich. Irrtümer bleiben vorbehalten, ebenso wie der Zwischenverkauf.







Wohnen am Stienitzsee

Petershagen/Eggersdorf liegt im östlichen Umland Berlins. Im Ort leben ca. 15 000 Einwohner, die Einwohnerzahl steigt seit Jahren. Ein Grund hierfür ist die sehr gute Anbindung. Petershagen/Eggersdorf liegt direkt an den Landesstraßen L 234 sowie L 303 sowie in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße B 1/5. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist Berlin-Hellersdorf an der A 10 (östlicher Berliner Ring). Sowohl die S-Bahn-Linie 5 als auch der Bahnhof Strausberg sorgen dafür, dass die Gemeinde auch per Schiene bestens erreichbar ist.

Eleganz bis ins Detail – die Ausstattung

Ein Qualitätsstandard, der weit mehr als Standard ist. Unsere Häuser wollen nicht gefallen, sondern ihre Mieter begeistern.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, Dreifachverglasung
- Geflieste, bodentiefe Duschen mit Edelstahl-Duschrinne
- Elegante Möbelwaschtische im Bad
- GROHE Unterputz-Armaturen
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Edelengobierte Tondachziegel
- Fußbodenheizung
- Niedrige Heizkosten durch KfW 55-Standard

HAUS TYP V | ERDGESCHOSS





 Wohnen/Essen/Küche
 40,00 m²

 Flur
 8,39 m²

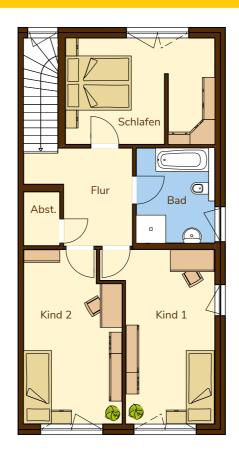
 Gast
 12,95 m²

 HAR
 3,24 m²

 Bad
 7,50 m²

Wohnfläche ca. 72,08 m²

HAUS TYP V | OBERGESCHOSS





Kind I	16,77 m²
Kind II	16,75 m²
Flur	8,21 m ²
Abstellraum	1,98 m²
Schlafen	15,96 m²
Bad	7,61 m²

Wohnfläche ca. 67,28 m²

Gesamt Nettogrundfläche ca. 139,36 m²