Bauen Sie auf die Erfahrung von gleich zwei professionellen Partnern.

Ein Domizil mit Stil.

Ob für Singles, die gern stilvoll wohnen, Paare, die eine exzellente Ausstattung schätzen oder Familien, die zukünftig ganz komfortabel in den eigenen vier Wänden leben möchten – die neuen Wohnungen „In der Aue“ geben jedem Lebensentwurf ein elegantes Zuhause. Und das in exquisiter Lage. Von Potsdam-Babelsberg sind Kulturhighlights sowohl in der Landeshauptstadt als auch in Berlin schnell erreichbar. Shoppingmöglichkeiten und vielfältige Freizeit- sowie Sportangebote finden sich in nächster Nähe. In das grüne Brandenburger Umland gelangt man in nur wenigen Minuten. Allerdings spricht auch einiges dafür, gern zu Hause zu sein – zum Beispiel das moderne, einladende Wohlfühlambiente der Wohnung und der schöne Balkon bzw. die großzügige Terrasse. Oder die vielen liebevollen Ausstattungsdetails, die diese Wohnungen besonders machen.

Eleganz bis ins Detail – die Ausstattung

- Modernste Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- Geflieste, bodentiefe Duschen
- Stilvolle Markenarmaturen unter Putz
- Elegante Möbelwaschtische im Bad
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Gläserner Aufzug
- Eigener PKW-Stellplatz
- Eigener Keller

Bauträger

Als überregional tätiges Unternehmen errichtet BRALE Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser sowie Reihen- und Doppelhäuser in Berlin, Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Mit über 1200 gebauten Objekten in 13 Jahren verfügt BRALE über vielschichtige Erfahrungen, die Kunden direkt profitieren lassen. Setzen Sie für Ihr zukünftiges Zuhause auf die Kompetenz eines Projektentwicklers mit Fachkenntnis und auf die Solidität eines familiengeführten Bauunternehmens.

BAUTRÄGER

BRALE

In der Aue 33 UG
Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-0
F 035383 6061-60
E info@brale.de

www.brale.de

BERATUNG UND VERKAUF

bsk Immobilien

BSK Immobilien GmbH
Fasanenstraße 7–8
10623 Berlin

T 030869 84-760
F 030869 84-770
E info@bsk-immobilien.de

www.bsk-immobilien.de

Haftungsausschluss

Dies ist kein Prospekt im juristischen Sinne. Alle Darstellungen sind beispielhaft und können abweichen. Bitte achten Sie beim Kauf auf die Ausführungen des Notars, den Kaufvertrag und die Baubeschreibung. Die im Exposé gemachten Angaben sind beispielhaft und unverbindlich. Irrtümer bleiben vorbehalten, ebenso wie der Zwischenverkauf.

BRALE

Der beste Grund zu bauen.

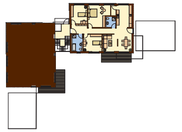
Potsdam-Babelsberg

Exklusives Wohnen – In der Aue 33

WE 1 ERDGESCHOSS I 4-ZIMMER

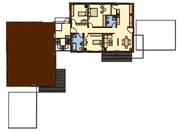
Flur	14,06 m²
Abstell	2,47 m²
Zimmer 1	14,02 m²
Zimmer 2	20,38 m²
Zimmer 3	14,82 m²
Wohnen/Essen	28,54 m²
Bad	9,17 m²
WC	5,53 m²
Küche	16,33 m²
Terrasse/Garten	19,37 m²
(Ansatz 50% von 38,74 m²)	
Wohnfläche	**144,69 m²**

WE 2 OBERGESCHOSS I 4-ZIMMER



Flur	14,06 m²
Abstell	2,47 m²
Zimmer 1	14,02 m²
Zimmer 2	20,38 m²
Zimmer 3	14,82 m²
Wohnen/Essen	28,54 m²
Bad	9,17 m²
WC	5,53 m²
Küche	16,33 m²
Balkon	7,38 m²
(Ansatz 50% von 14,76 m²)	
Wohnfläche	**132,70 m²**

WE 3 2. GESCHOSS I 4-ZIMMER



Flur	14,06 m²
Abstell	2,47 m²
Zimmer 1	14,02 m²
Zimmer 2	20,38 m²
Zimmer 3	14,82 m²
Wohnen/Essen	28,54 m²
Bad	9,17 m²
WC	5,53 m²
Küche	16,33 m²
Balkon	6,44 m²
(Ansatz 50% von 12,88 m²)	
Wohnfläche	**131,76 m²**

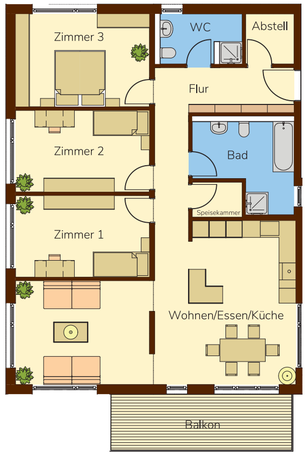
WE 4 ERDGESCHOSS I 4-ZIMMER

Flur	13,41 m²
Abstell	3,17 m²
Zimmer 1	13,93 m²
Zimmer 2	13,93 m²
Zimmer 3	15,83 m²
Wohnen/Essen/ Küche	46,26 m²
Bad	10,35 m²
WC	5,65 m²
Speisekammer	2,33 m²
Terrasse/Garten	19,39 m²
(Ansatz 50% von 38,78 m²)	
Wohnfläche	**144,25 m²**

WE 5 OBERGESCHOSS I 4-ZIMMER

Flur	13,41 m²
Abstell	3,17 m²
Zimmer 1	13,93 m²
Zimmer 2	13,93 m²
Zimmer 3	15,83 m²
Wohnen/Essen/ Küche	46,26 m²
Bad	10,35 m²
WC	5,65 m²
Speisekammer	2,33 m²
Balkon	7,38 m²
(Ansatz 50% von 14,76 m²)	
Wohnfläche	**132,24 m²**

WE 6 2. GESCHOSS I 4-ZIMMER



Flur	13,41 m²
Abstell	3,17 m²
Zimmer 1	13,93 m²
Zimmer 2	13,93 m²
Zimmer 3	15,83 m²
Wohnen/Essen/ Küche	46,26 m²
Bad	10,35 m²
WC	5,65 m²
Speisekammer	2,33 m²
Balkon	6,44 m²
(Ansatz 50% von 12,88 m²)	
Wohnfläche	**131,30 m²**