BRALE

STADTVILLA

Geringe Energiekosten
Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+

Gesundes Raumklima
Durch schadstoffarme Baustoffe

Höchste Energieeffizienz
Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

BRALE SV-157

Sie mögen es offen und großzügig? Willkommen in dieser Stadtvilla. Der Eingangsbereich beeindruckt mit seinen großen Seitenelementen ebenso wie die imposanten Lichtachsen des Hauses, der umlaufende Dachkranz zwischen EG und OG oder das markante Fensterelement des Erkers. Ein fünftes Zimmer ist bereits inklusive. Mediterran oder modern – Sie haben die Wahl.

EFFIZIENZ HAUS 40NH

EFFIZIENZ HAUS 55EE

Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen

WIR BAUEN AUF NACHHALTIGKEIT

#nachhaltiger

SEIT 2006

Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, umlaufend bis b=50 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil. 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO_2-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

Mitglied der DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

BRALE
Der beste Grund zu bauen.

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

01/24

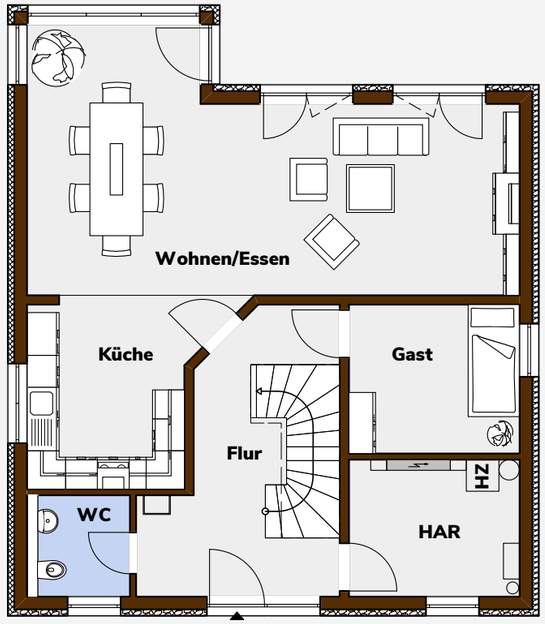
Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief

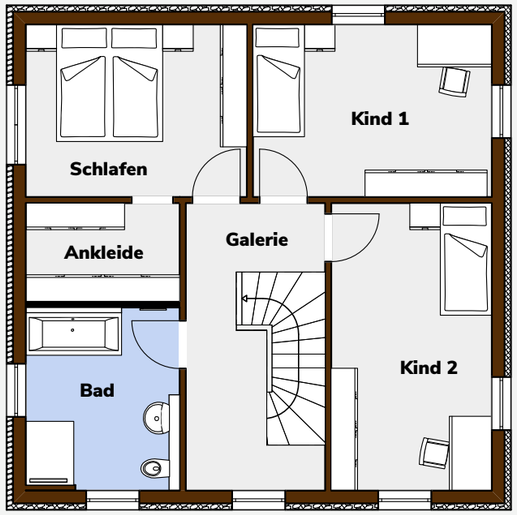
BRALE SV-157

STADTVILLA

- Hausaußenmaße: 10,00 m x 11,50 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 157,39 m²





Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,36 m²
Küche	11,59 m²
Flur	16,46 m²
Gast	9,02 m²
WC	3,70 m²
HAR	8,29 m²
Gesamtfläche	**87,42 m²**

Obergeschoss

Schlafen	13,54 m²
Ankleide	5,37 m²
Galerie	9,99 m²
Bad	10,06 m²
Kind 1	14,63 m²
Kind 2	16,38 m²
Gesamtfläche	**69,97 m²**

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE