BRALE

# MEHRFAMILIENHAUS

**WIR BAUEN AUF NACHHALTIGKEIT**

**#nachhaltiger** **SEIT 2006**

## Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele

### Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

### Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, umlaufend bis b=50 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

### Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil. 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

### Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

### 365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne $CO_2$-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

**Geringe Energiekosten**
Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+

**Gesundes Raumklima**
Durch schadstoffarme Baustoffe

**Höchste Energieeffizienz**
Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

### BRALE MFH-184-2

Unser hoher Qualitätsanspruch und jahrelange Erfahrung zahlen sich beim Bau unserer Mehrfamilienhäuser für Sie als Investor aus. Die Häuser sind schon viele Male durch BRALE gebaut worden. Sie wurden optimiert und standardisiert, damit Sie von klaren Kostenvorteilen profitieren. Auf Wunsch ist jedes Mehrfamilienhaus auf Ihre individuellen Vorstellungen und ihr Grundstück anpassbar.

Mitglied der DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

EFFIZIENZ HAUS 40NH

EFFIZIENZ HAUS 55EE

Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen


BRALE
Der beste Grund zu bauen.

**BRALE Bau GmbH**

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

**T** 035383 60610
**F** 035383 606160

**E** info@brale.de
**I** www.brale.de


01/24

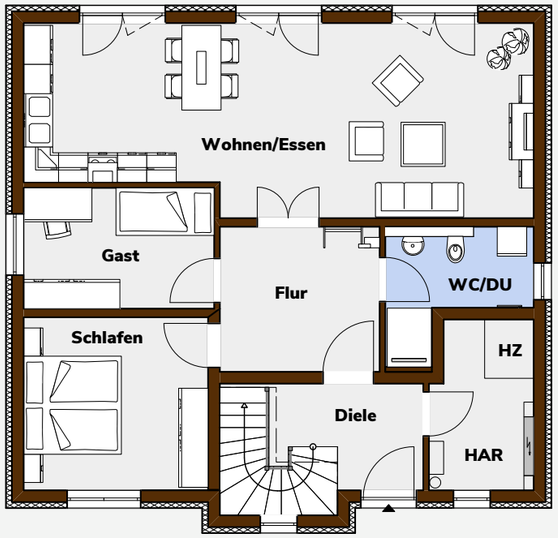
**Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief**

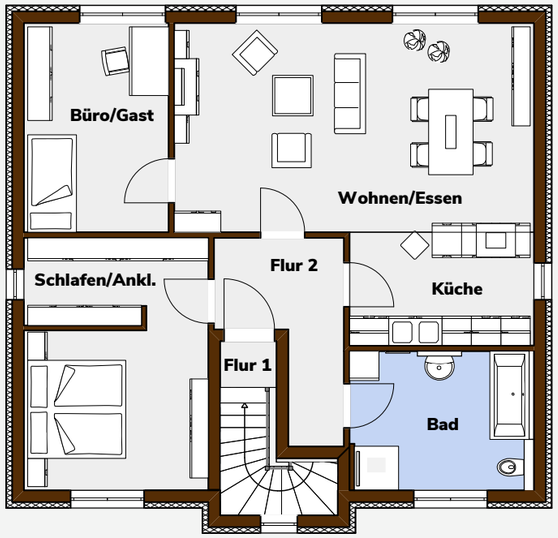
# BRALE MFH-184-2

MEHRFAMILIENHAUS

- Hausaußenmaße: 11,25 m x 10,50 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

## GESAMTFLÄCHE 185,46 m²




### Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen/Essen | 38,45 m² |
| Gast | 9,58 m² |
| Schlafen | 13,28 m² |
| Flur | 9,65 m² |
| Diele | 10,26 m² |
| WC/Dusche | 6,15 m² |
| HAR | 7,05 m² |
| **Gesamtfläche** | **94,42 m²** |

### Obergeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen/Essen | 31,29 m² |
| Küche | 8,69 m² |
| Büro/Gast | 12,59 m² |
| Schlafen/Ankleide | 19,04 m² |
| Flur 1 | 1,18 m² |
| Flur 2 | 7,66 m² |
| Bad | 10,59 m² |
| **Gesamtfläche** | **91,04 m²** |

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE