



Wer Entschleunigung sucht, findet in diesem Einfamilienhaus den idealen Ort, um Ruhe und Entspannung zu genießen. Das Haus bietet ausreichend Platz für verschiedenste Rückzugsbereiche und reichlich Wohnqualität für Jung und Alt. Ein klassisches Massivbauhaus, welches durch sein zeitloses Design souverän und unaufgeregt wirkt.



Massive Freude.

- Effizienzhaus 55-EE-Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- hochwärmedämmtes Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 45°, großzügiger Dachüberstand, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- wärmedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe von DAIKIN
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- angenehme Temperaturen im Sommer über Kühlfunktion
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

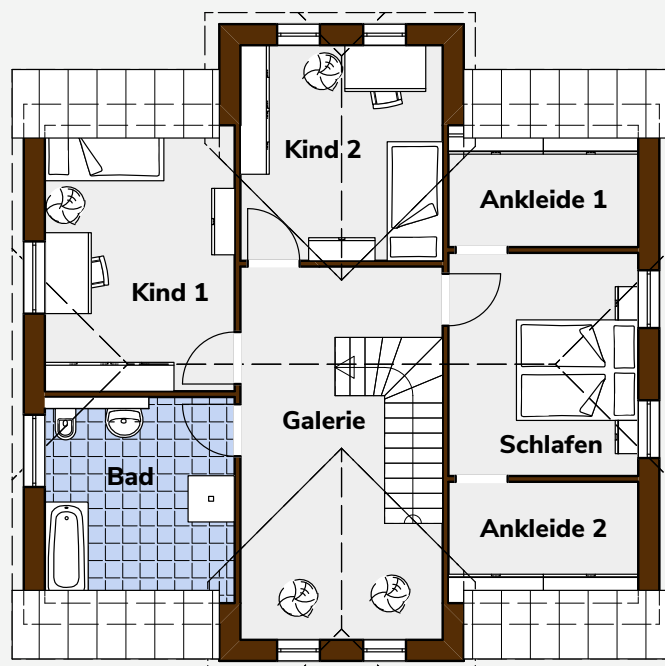
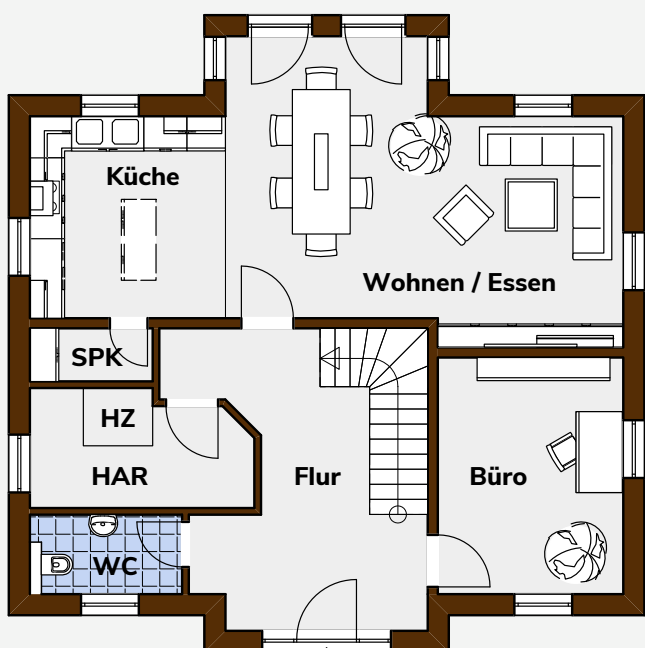


BRALE EFH-173

EINFAMILIENHAUS

- Hausaußenmaße: 11,00 m x 11,02 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 172,92 m²



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	30,53 m ²
Büro	13,15 m ²
Küche	11,83 m ²
Flur	19,57 m ²
WC	3,62 m ²
HAR	7,37 m ²
SPK	1,95 m ²
Gesamtfläche	88,02 m²

Dachgeschoss

Ankleide 1	6,92 m ²
Ankleide 2	6,89 m ²
Schlafen	12,69 m ²
Galerie	18,51 m ²
Bad	11,72 m ²
Kind 1	15,11 m ²
Kind 2	13,06 m ²
Gesamtfläche	84,90 m²

