BRALE

BRALE EFH-173

EINFAMILIEN-HAUS

Wer Entschleunigung sucht, findet in diesem Einfamilienhaus den idealen Ort, um Ruhe und Entspannung zu genießen. Das Haus bietet ausreichend Platz für verschiedenste Rückzugsbereiche und reichlich Wohnqualität für Jung und Alt. Ein klassisches Massivbauhaus, welches durch sein zeitloses Design souverän und unaufgeregt wirkt.

EFFIZIENZ HAUS 55EE

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE-Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 45°, großzügiger Dachüberstand, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO_2-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

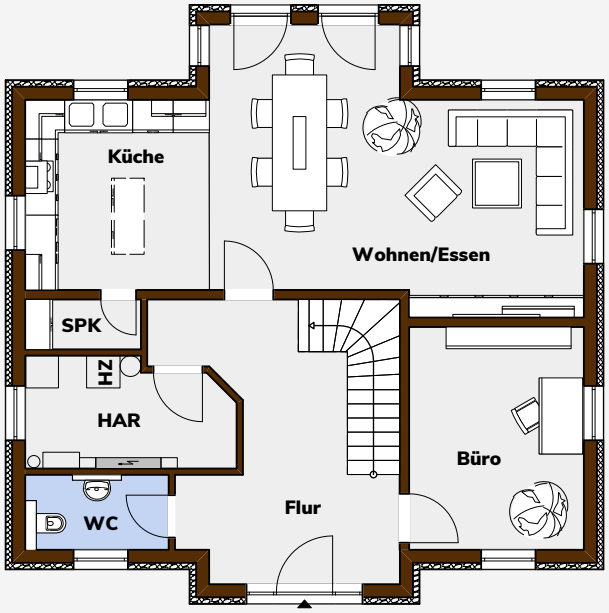
Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief

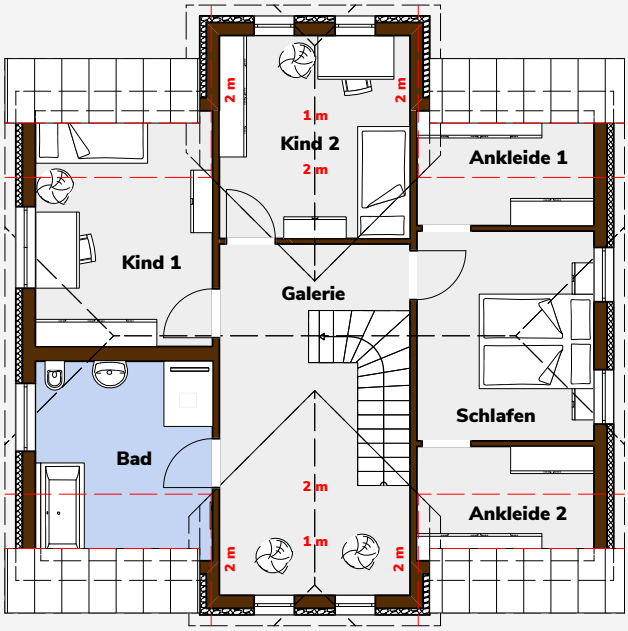
BRALE EFH-173

EINFAMILIENHAUS

- Hausaußenmaße: 11,00 m x 11,02 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 172,98 m²





Erdgeschoss

Wohnen/Essen	30,62 m²
Büro	13,18 m²
Küche	11,85 m²
Flur	20,03 m²
WC	3,64 m²
HAR	7,38 m²
SPK	1,96 m²
Gesamtfläche	**88,66 m²**

Dachgeschoss

Ankleide 1	6,90 m²
Ankleide 2	6,87 m²
Schlafen	12,61 m²
Galerie	18,67 m²
Bad	11,97 m²
Kind 1	14,23 m²
Kind 2	13,07 m²
Gesamtfläche	**84,32 m²**

BRALE
Der beste Grund zu bauen.

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

03/23