





Geringe Energiekosten

Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+



Gesundes Raumklima

Durch schadstoffarme Baustoffe



Höchste Energieeffizienz

Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

BRALE EFH-164

Unser Raumwunder, das sich an Ihre individuellen Bedürfnisse leicht anpas-



sen lässt. Das Obergeschoss kann in vielfältigen Varianten angelegt werden. Eine Einliegerwohnung ist problemlos zu realisieren. In diesem Haus finden mehrere Generationen ein Zuhause und genügend Rückzugsraum für entspannte, ruhige Momente.







Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen



Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Steinhochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- nochwarmegedammes Ausenmaderwe
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 45°, großzügiger Dachüberstand, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil.3-fach-Verglasung
- Sicherheit abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)
- * bei Verwendung von ÖKO-Strom







BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38 06895 Zahna-Elster **T** 035383 60610 **F** 035383 606160

E info@brale.de I www.brale.de



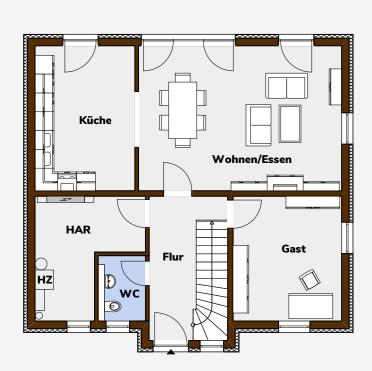


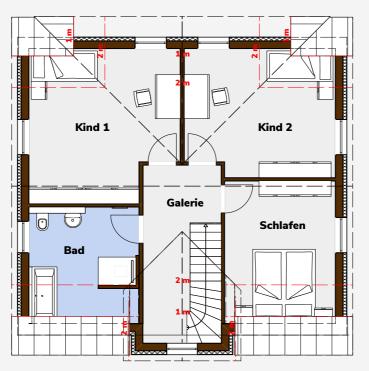
EINFAMILIENHAUS

- Hausaußenmaße: 10,50 m x 10,13 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 164,32 m²







Erdgeschoss

Wohnen/Essen	29,97 m ²
Küche	14,73 m ²
Flur	11,51 m ²
Gast	13,75 m ²
WC	3,27 m ²
HAR	10,45 m ²
Gesamtfläche	83,68 m ²

Dachgeschoss

Gesamtfläche

Schlafen	16,07 m ²
Galerie	10,32 m ²
Bad	12,84 m ²
Kind 1	22,17 m ²
Kind 2	19,24 m ²

80,64 m²

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE