BRALE

# EINFAMILIENHAUS

**Geringe Energiekosten**
Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+

**Gesundes Raumklima**
Durch schadstoffarme Baustoffe

**Höchste Energieeffizienz**
Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

## BRALE EFH-132

Gemütlichkeit steht auf der Liste der Vorzüge dieses Einfamilienhauses ganz oben. Der markante Erker im Dachgeschoss sorgt für viel natürliches Licht im Haus und schafft so ein angenehmes Wohnambiente. Wer sich nach einem stressigen Tag einfach nur entspannt zurücklehnen möchte, fühlt sich hier perfekt aufgehoben – ob im Haus oder beim stilvollen Relaxen auf der Terrasse.

EFFIZIENZ HAUS 40NH

EFFIZIENZ HAUS 55EE

Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen

**WIR BAUEN AUF NACHHALTIGKEIT**

**#nachhaltiger**

**SEIT 2006**

## Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele

### Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

### Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 45°, großzügiger Dachüberstand, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

### Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil. 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

### Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

### 365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne $CO_2$-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

Mitglied der DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

BRALE
Der beste Grund zu bauen.

**BRALE Bau GmbH**

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

**T** 035383 60610
**F** 035383 606160

**E** info@brale.de
**I** www.brale.de

01/24

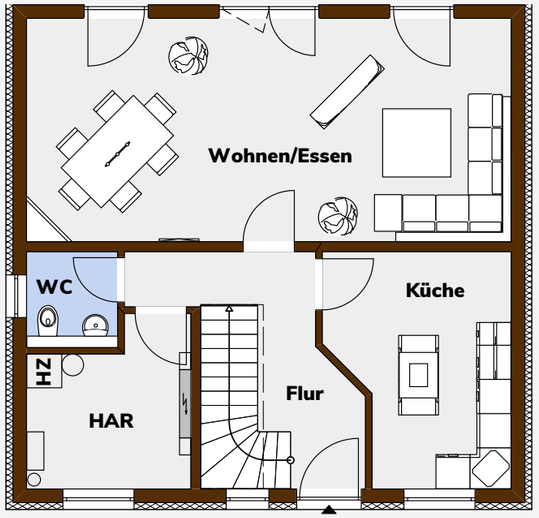
**Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief**

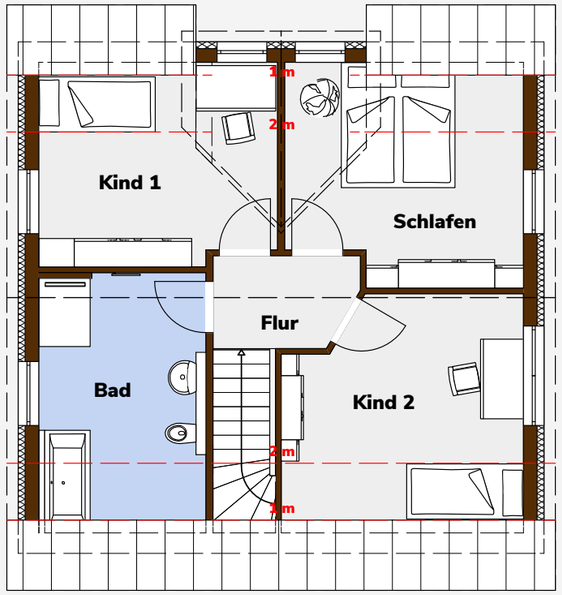
# BRALE EFH-132

EINFAMILIENHAUS

- Hausaußenmaße: 9,00 m x 9,25 m
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

## GESAMTFLÄCHE 130,49 m²




### Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen | 33,51 m² |
| Küche | 12,03 m² |
| Flur | 11,56 m² |
| WC | 2,71 m² |
| HAR | 7,70 m² |
| **Gesamtfläche** | **67,51 m²** |

### Dachgeschoss

| | |
|---|---|
| Schlafen | 15,73 m² |
| Flur | 3,94 m² |
| Bad | 13,36 m² |
| Kind 1 | 16,70 m² |
| Kind 2 | 13,25 m² |
| **Gesamtfläche** | **62,98 m²** |

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE