



EINFAMILIENHAUS



WIR BAUEN AUF
NACHHALTIGKEIT

#nachhaltiger

SEIT 2006

Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschaftsbrief

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- wärmedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)

* bei Verwendung von ÖKO-Strom



Geringe Energiekosten

Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+



Gesundes Raumklima

Durch schadstoffarme Baustoffe



Höchste Energieeffizienz

Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

BRALE EFH-130

Das hochgezogene Satteldach prägt das äußere Erscheinungsbild dieses stilvollen Familienhauses. Durch den sehr hohen Kniestock wird eine optimale Raumausnutzung im Dachgeschoss gewährleistet. Das großzügig gestaltete Erdgeschoss bietet viel Wohnkomfort in offenen, aber dennoch klar definierten Wohnbereichen.



Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen



Mitglied der
DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council



Der beste Grund zu bauen.

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschaftsbrief

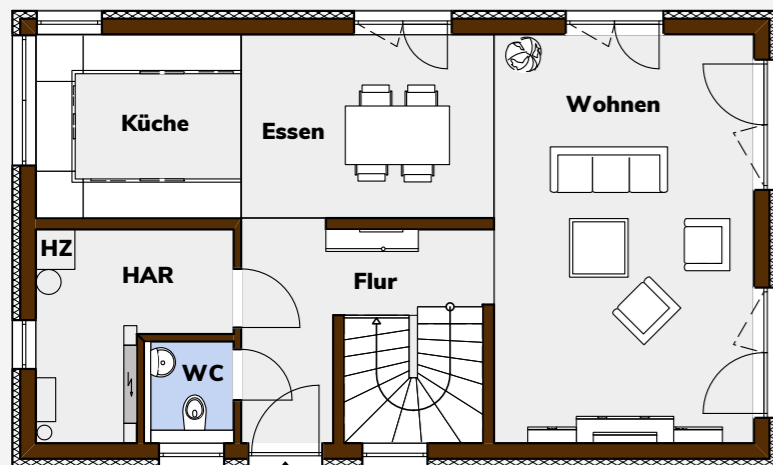


BRALE EFH-130

EINFAMILIENHAUS

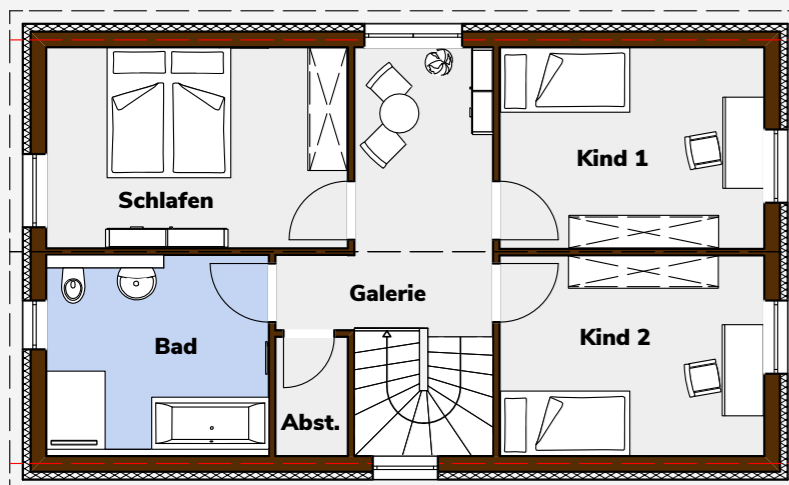
- Hausaußenmaße: 7,00 m x 11,75 m
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 129,52 m²



Erdgeschoss

Wohnen	25,05 m ²
Essen	10,94 m ²
Küche	8,88 m ²
Flur	12,26 m ²
WC	2,14 m ²
HAR	7,48 m ²
Gesamtfläche	66,75 m²



Dachgeschoss

Schlafen	14,31 m ²
Galerie	10,73 m ²
Bad	10,55 m ²
Kind 1	12,60 m ²
Kind 2	12,54 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Gesamtfläche	62,77 m²

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE