BRALE

# BRALE DH-143

DOPPELHAUS

Unsere Doppelhäuser geben die beste Antwort auf knappes und teures Bauland – vor allem in Ballungsräumen. Sie bieten trotz kleiner Grundstücke viel Platz für die ganze Familie. Hier kommen Sie in den Genuss von zwei Vollgeschossen, in denen neben Ihnen auch viel Lebensfreude zu Hause sein wird. Das Doppelhaus ist im Bauhausstil mit Flachdach konzipiert und ein echter Hingucker.

EFFIZIENZ HAUS 55EE

## Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE-Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

## Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

## Alles bestens überdacht.

- Stahlbetonflachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika

## Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

## 365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne $CO_2$-Ausstoß*
- angenehme Temperaturen im Sommer über Kühlfunktion
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

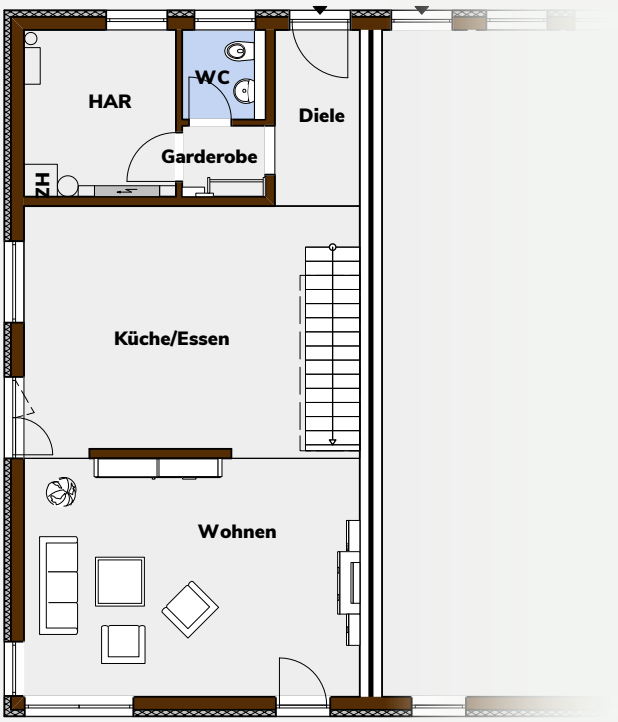
**Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief**

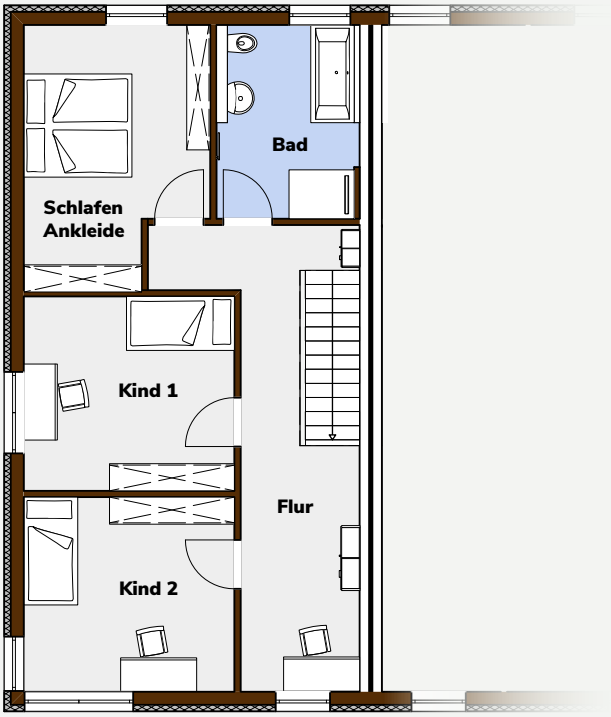
# BRALE DH-143

DOPPELHAUS

- Hausaußenmaße: 6,75 m x 13,00 m (Doppelhaushälfte)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

## GESAMTFLÄCHE 141,18 m²




## Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnen | 27,15 m² |
| Kochen / Essen | 28,27 m² |
| Diele | 5,08 m² |
| WC | 2,53 m² |
| HAR | 8,59 m² |
| **Gesamtfläche** | **71,62 m²** |

## Obergeschoss

| | |
|---|---|
| Schlafen / Ankleide | 15,12 m² |
| Kind 1 | 13,89 m² |
| Kind 2 | 13,91 m² |
| Bad | 9,31 m² |
| Flur | 17,33 m² |
| **Gesamtfläche** | **69,56 m²** |


BRALE
Der beste Grund zu bauen.

**BRALE Bau GmbH**

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

**T** 035383 60610
**F** 035383 606160

**E** info@brale.de
**I** www.brale.de


03/23