



BRALE DH-129



DOPPELHAUS

Unsere Doppelhäuser geben die beste Antwort auf knappes und teures Bauland – vor allem in Ballungsräumen. Sie bieten trotz kleiner Grundstücke viel Platz für die ganze Familie. Hier kommen Sie in den Genuss von zwei Vollgeschossen, auf den neben Ihnen mit Sicherheit auch viel Gemütlichkeit einzieht. Das Doppelhaus 129 ist mit einem formschönen Walmdach ausgestattet.



Massive Freude.

- KfW 55-Effizienzhausstandard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- hochwärmedämmtes Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, umlaufend bis b=50 cm
- wärmedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe von DAIKIN
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- angenehme Temperaturen im Sommer über Kühlfunktion
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

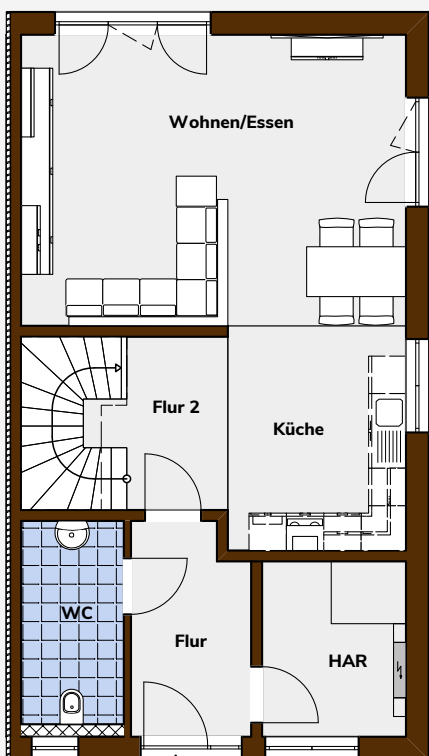


BRALE DH-129

DOPPELHAUS

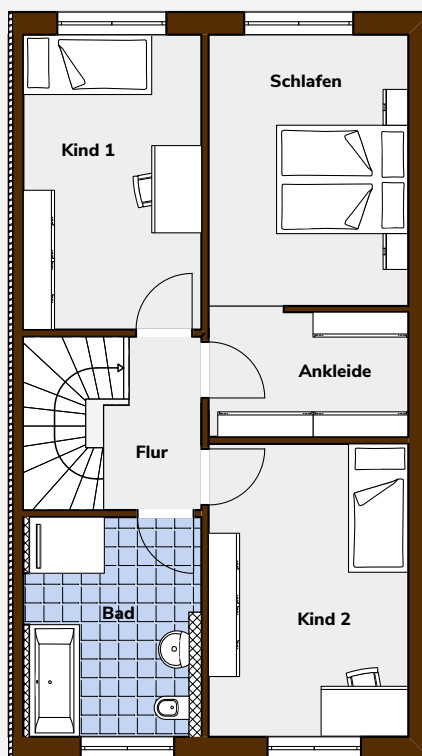
- Hausaußenmaße: 6,75 m x 12,00 m (Doppelhaushälfte)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 129,51 m²



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,88 m ²
Küche	10,32 m ²
Flur	6,33 m ²
Flur 2	9,24 m ²
WC	5,39 m ²
HAR	6,50 m ²
Gesamtfläche	66,66 m²



Obergeschoss

Schlafen	13,96 m ²
Ankleide	6,53 m ²
Flur	3,93 m ²
Bad	9,81 m ²
Kind 1	13,54 m ²
Kind 2	15,08 m ²
Gesamtfläche	62,85 m²

