BRALE

BRALE BL-144

BUNGALOW

Wenn sich elegantes Raumdesign und die Liebe zu hochwertigen Materialien paaren, entsteht ein unvergleichliches Zuhause. Dieser preisgekrönte Bungalow verwöhnt auf unglaublichen 144 m² mit einzigartig separierten Raumsegmenten.

Eine Oase der Entspannung abseits des Alltags oder auf Wunsch der lebhaften Begegnung. Ihre Wahl.

EFFIZIENZ HAUS 55EE

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE-Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

Alles bestens überdacht.

- Pultdach
- Dachneigung 12°, großzügiger Dachüberstand, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO_2-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

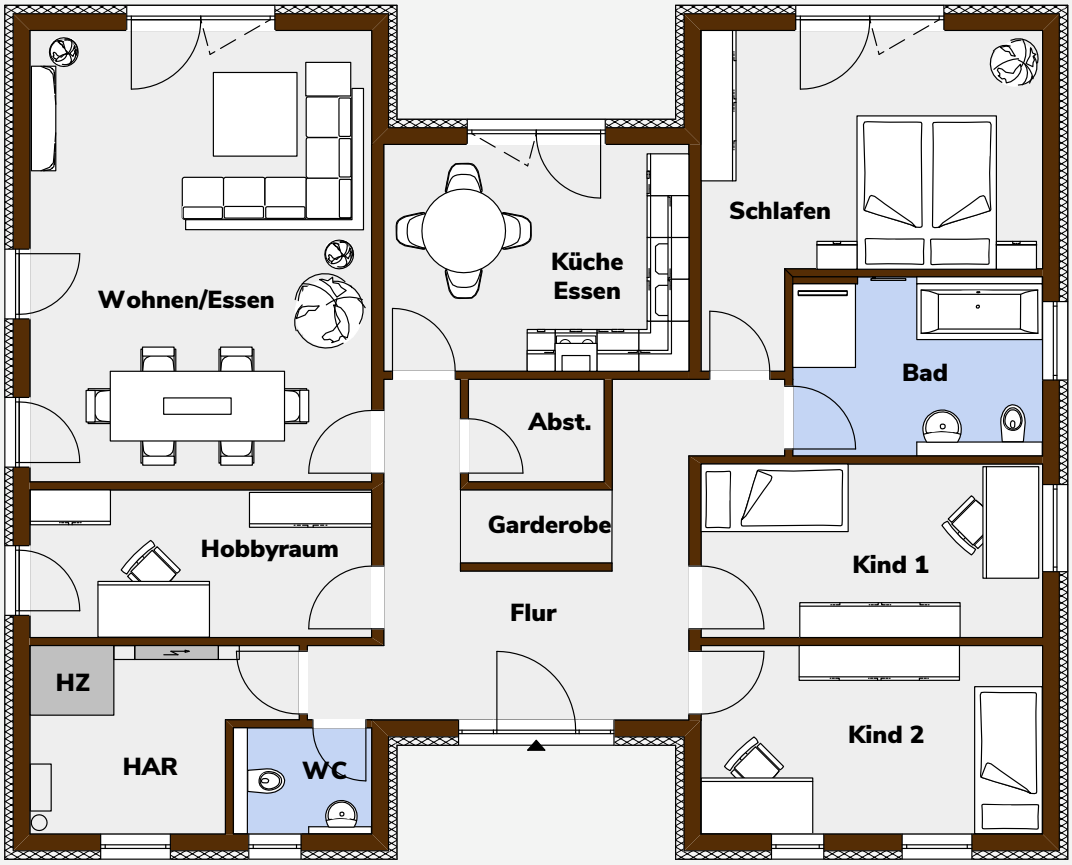
Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief

BRALE BL-144

BUNGALOW

- Hausaußenmaße: 15,25 m x 12,25 m
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 144,41 m²



Erdgeschoss

Wohnen	31,75 m²	Kind 1	12,20 m²	Flur	18,09 m²
Küche	14,25 m²	Kind 2	13,25 m²	WC	3,01 m²
Bad	9,11 m²	Hobby	10,38 m²	HAR	8,69 m²
Schlafen	18,52 m²	Garderobe	2,29 m²	Abstellraum	2,87 m²

BRALE
Der beste Grund zu bauen.

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

03/23