BRALE

BUNGALOW

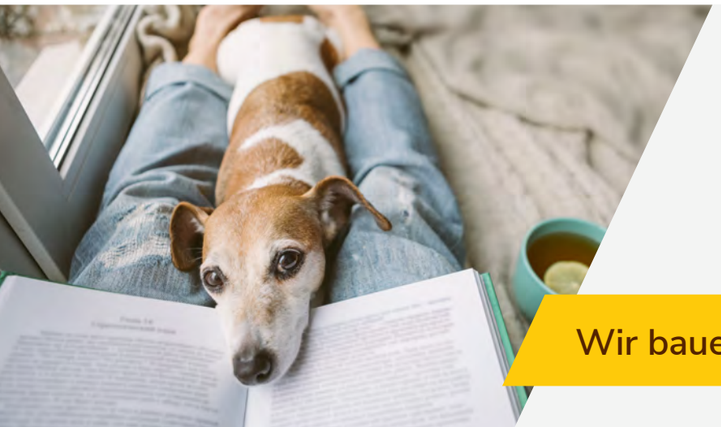
Geringe Energiekosten
Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+

Gesundes Raumklima
Durch schadstoffarme Baustoffe

Höchste Energieeffizienz
Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

BRALE BL-130

Ein großartiger Winkelbungalow zu einem erstaunlich kleinen Preis. Genießen Sie ein Raumgefühl, das Ihrer Entfaltung keine Grenzen setzt. Ob Sie mit einer 5-köpfigen-Familie einziehen wollen, gern viele Gäste zu Besuch oder ein platzbedürftiges Hobby haben – in diesem Bungalow findet alles und jeder Platz.



EFFIZIENZ HAUS 40NH

EFFIZIENZ HAUS 55EE

Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen

WIR BAUEN AUF NACHHALTIGKEIT

#nachhaltiger

SEIT 2006

Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, umlaufend bis b=50 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil. 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO_2-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

Mitglied der DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

BRALE
Der beste Grund zu bauen.

BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

01/24

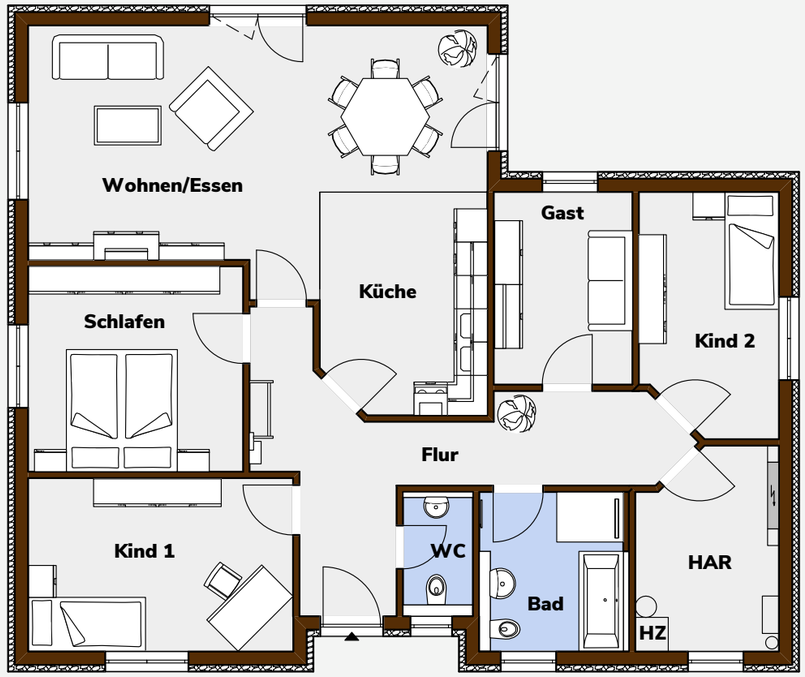
Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbrief

BRALE BL-130

BUNGALOW

- Hausaußenmaße: 12,00 m x 14,25 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

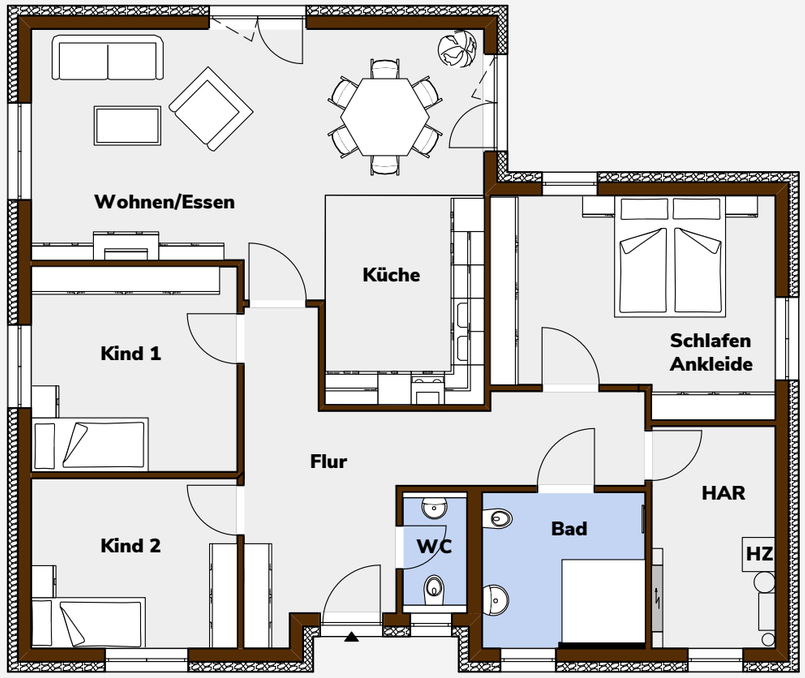
GESAMTFLÄCHE: 129,23 m² 55 EE
126,37 m² 40 NH



Erdgeschoss

Wohnen	32,20 m²	Küche	11,80 m²	WC	2,82 m²
Schlafen	14,34 m²	Flur	17,33 m²	Gast	8,68 m²
Kind 1	14,94 m²	Bad	7,64 m²	HAR	8,91 m²
Kind 2	10,57 m²			**Gesamtfläche**	**129,23 m²**

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE



Erdgeschoss

Wohnen	31,53 m²	Kind 2	11,39 m²	Bad	8,12 m²
Schlafen	19,26 m²	Küche	10,96 m²	WC	2,56 m²
Kind 1	13,75 m²	Flur	21,10 m²	HAR	7,70 m²
				Gesamtfläche	**126,37 m²**

Grundrisse für ein Effizienzhaus 40 NH