



Der Klassiker unter unseren Bauhäusern überzeugt durch einen opulenten Wohn- und Essbereich mit integrierter Treppe. Die offene Küche bietet genügend Platz für eine Kochinsel und einen zweiten Essbereich. Das Bauhaus verfügt über einen Elterntrakt mit Schlafzimmer, großzügiger Ankleide und eigenem Badezimmer. Der eingerückte Balkon wird zur überdachten Terrasse und ist somit viel mehr als ein spannendes architektonisches Detail.



Massive Freude.

- Effizienzhaus 55-EE-Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- hochwärmedämmtes Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Alles bestens überdacht.

- Stahlbetonflachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe von DAIKIN
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- angenehme Temperaturen im Sommer über Kühlfunktion
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

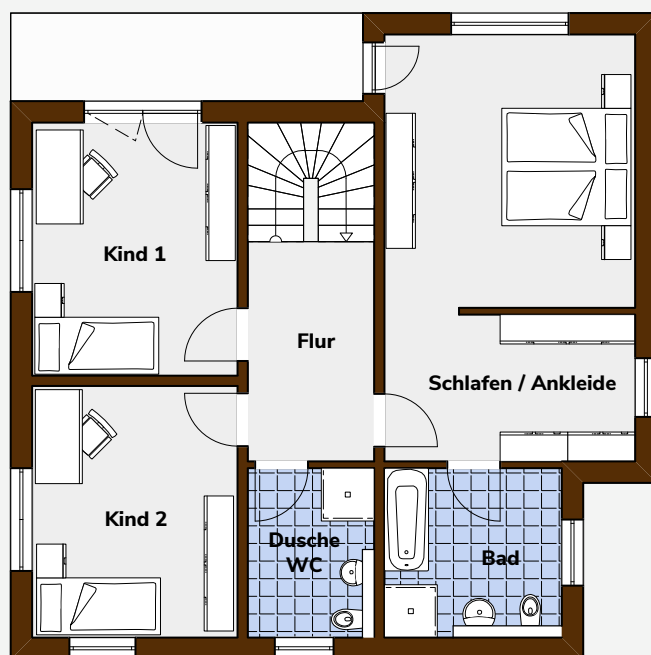
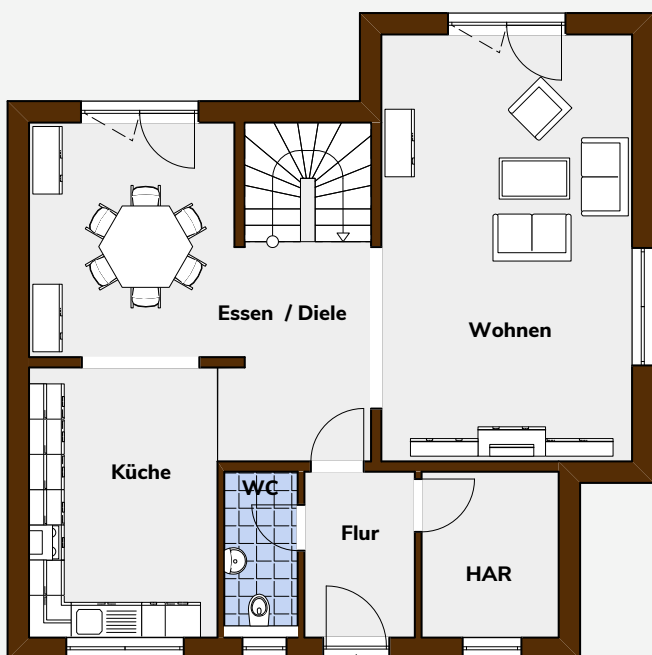


BRALE BH-181

BAUHAUS

- Hausaußenmaße: 11,00 m x 11,00 m (mit Erker)
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 180,49 m²



Erdgeschoss

Wohnen	31,04 m ²
Küche	14,63 m ²
Essen/Diele	27,51 m ²
Flur	5,31 m ²
WC	3,28 m ²
HAR	6,60 m ²

Gesamtfläche 88,37 m²

Obergeschoss

Schlafen/Ankleide	30,70 m ²
Dusche/WC	6,03 m ²
Bad	8,27 m ²
Kind 1	15,08 m ²
Kind 2	14,99 m ²
Flur	8,05 m ²
Balkon	9,00 m ²

Gesamtfläche 92,12 m²



BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

