

BAUHAUS

Hell. Freundlich. Frisch. Ein Gefühl von Weite und Freiheit stellt sich hier schon auf den ersten Blick ein. Insbesondere wenn er aus dem Hausinneren in den Garten fällt. Bodentiefe Fenster geben Ihnen das Gefühl, zu einem Teil der Natur zu werden. Ein idyllisches Zuhause, das zum Relaxen einlädt oder zum unbekümmerten Spielen für die kleinsten Bewohner.



Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE-Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbrief

Baden Sie in Eleganz.

- hochwertige Badausstattung, GROHE Unterputz-Armaturen
- kalibrierte Fliesen im Format 30 x 60 cm im Bad und WC
- Dusche ebenerdig gefliest mit Edelstahl-Duschrinne
- überragende wasserhygienische Eigenschaften durch zukunftsweisende Technologie im ganzen Haus

* bei Verwendung von ÖKO-Strom

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Griffoliven
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

Alles bestens überdacht.

- Stahlbetonflachdach mit Gefälledämmung und umlaufender Attika

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air®

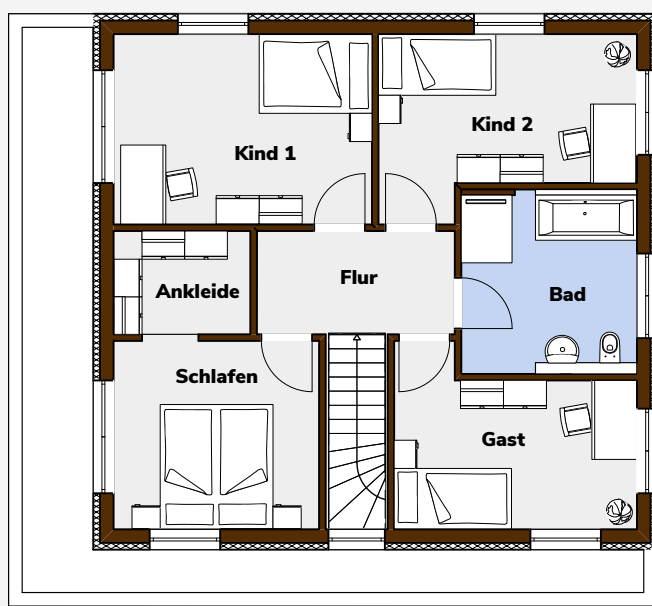
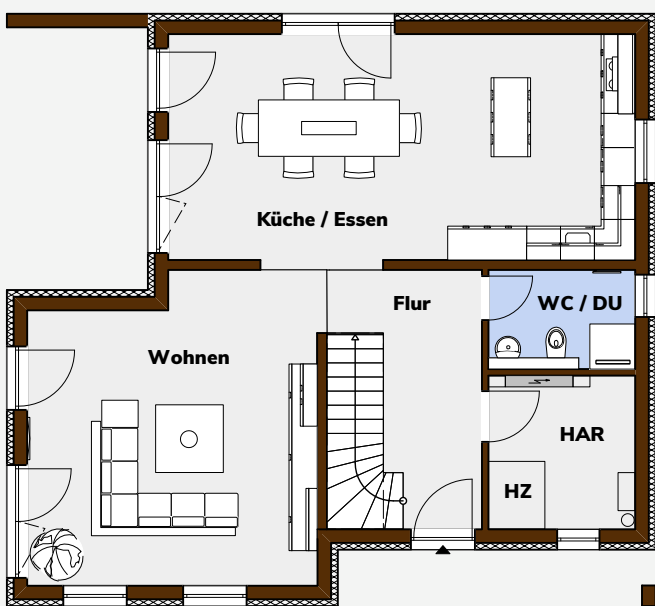


BRALE BH-159

BAUHAUS

- Hausaußenmaße: 11,50 m x 10,50
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 158,89 m²



Erdgeschoss

Küche/Essen	33,54 m ²
Flur	12,66 m ²
Wohnen	27,16 m ²
Dusche/WC	4,58 m ²
HAR	7,09 m ²

Gesamtfläche 85,03 m²

Obergeschoss

Schlafen	12,30 m ²
Ankleide	4,46 m ²
Bad	9,73 m ²
Kind 1	15,46 m ²
Kind 2	13,05 m ²
Flur	6,74 m ²
Gast	12,12 m ²

Gesamtfläche 73,86 m²

